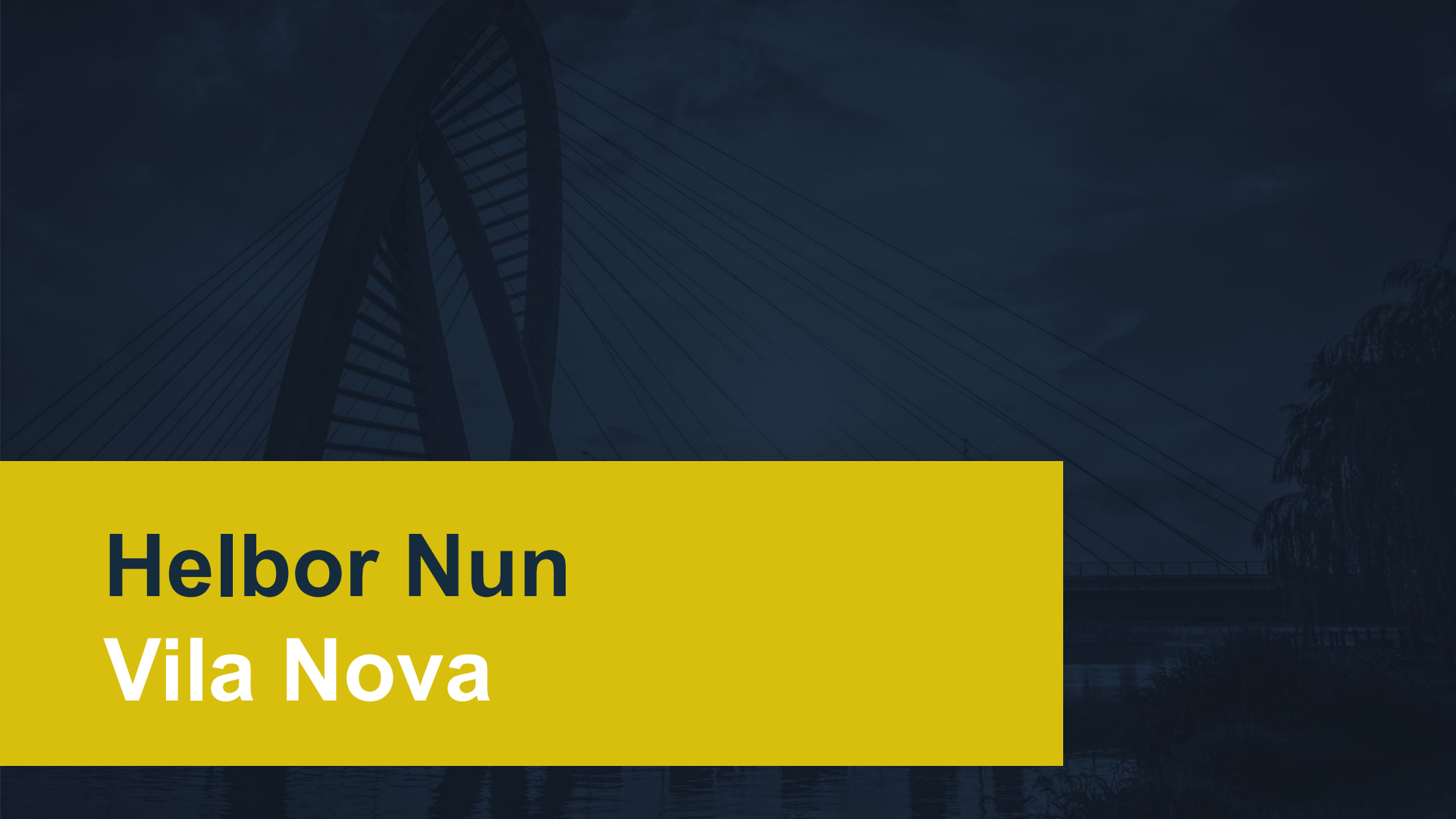




Helbor Nun

Vila Nova

Helbor Nun Vila Nova

Rua Doutor Guilherme Bannitz, 61, Vila Olímpia SP

Valores:

Aluguel médio: R\$

Compra: R\$

Condomínio: R\$ 1,200

IPTU mês: R\$ 900

Tipo:

Studio e 1 / 2 dormitórios

Qtde Vaga: 1

Qtde Banheiro:

Ano de Construção: 2018

Metragens:

38,7 m² à 46,9 m²

Diferenciais:

Próximo ao metrô

Portaria 24 horas

Áreas comuns:

Acesso Social

Sala de Leitura

Lavanderia Lounge

Fitness

Pilates

Salão de Festas Gourmet

Churrasqueira

Playground

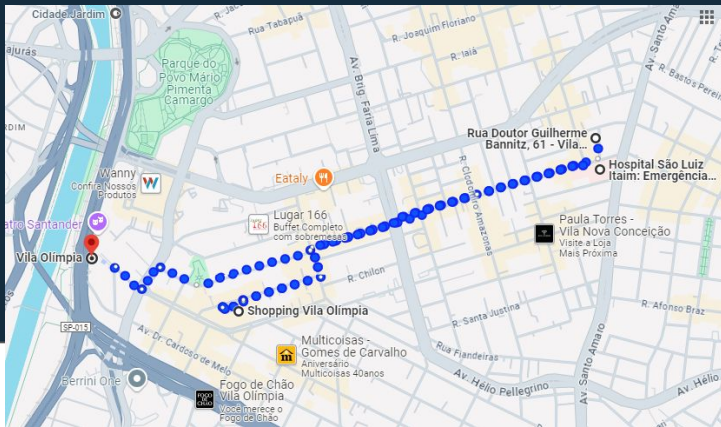
Piscina Adulto

Piscina Infantil

Deck com Solarium

Sauna





Principais pontos de referência próximos

- **Av. Presidente Juscelino Kubitschek**
a cerca de 300 m, uma das principais vias comerciais e empresariais de São Paulo
- **Av. Santo Amaro**
450 m, importante via de ligação da zona sul
- **Shopping JK Iguatemi**
1,2 km, centro de compras, lazer e gastronomia
- **Parque do Povo**
1,5 km, área verde para esportes, lazer e caminhadas
- **Hospital São Luiz Unidade Itaim (Rede D'Or)** –
1km, referência em saúde na região
- **Brascan Open Mall** – 850 m, centro de conveniência com restaurantes e cinema
- **Av. Brigadeiro Faria Lima** – 1,2 km, polo financeiro e empresarial
- **Eataly São Paulo** – 1,3 km, mercado gastronômico italiano e centro de experiências culinárias

Estações de metrô mais próximas

- **Vila Olímpia (CPTM – Linha 9 Esmeralda)**
aproximadamente 1,7 km (~20 min a pé)
- **Eucaliptos (Metrô – Linha 5 Lilás)**
aproximadamente 2,2 km
(~10 min de carro / 25 min a pé)
- **Moema (Metrô – Linha 5 Lilás)**
aproximadamente 2,4 km
(~12 min de carro / 28 min a pé)



ÁREAS COMUNS:

- Área de serviço • Lavanderia
- Churrasqueira • Piscina
- Salão de festas • Varanda • Elevador

[CLIQUE PARA VER
MAIS FOTOS](#)