

ONZE 22



IDEA!ZARVOS É MAIS
DO QUE UM JEITO DE MORAR.
É UMA FORMA DE VIVER.
CADA PRÉDIO É UM PROJETO
AUTORAL, ASSINADO POR
ARQUITETOS RENOMADOS
QUE PARTICIPAM DESDE
A SUA CONCEPÇÃO.



ARUÁ • FGMF
RUA CAJAÍBA, 335 - PERDIZES



ÁRBOL • CARVALHO ARAÚJO
RUA MOTA PAIS, 88 - ALTO DA LAPA



FIDALGA 772 • ANDRADE MORETTIN
RUA FIDALGA, 772 - VILA MADALENA

O RESULTADO É UM PRÉDIO
QUE SURPREENDE A TODOS:
O MORADOR, POR TER A SUA
CARA, O BAIRRO, POR SER
INTEGRADO A TUDO AO SEU
REDOR, E O INVESTIDOR, POR
TER UMA VALORIZAÇÃO MAIOR.
É ESSE O NOSSO JEITO
DE FAZER UMA SÃO PAULO
CADA VEZ MELHOR.



AZUL • ISAY WEINFELD
RUA SIMPATIA, 272 - VILA MADALENA



POP MADALENA • ANDRADE MORETTIN
RUA MADALENA, 32 - VILA MADALENA



OITO • ISAY WEINFELD • RUA SENADOR
CÉSAR LACERDA VERGUEIRO, 151 - VILA MADALENA



OKA • ISAY WEINFELD
RUA SENADOR CÉSAR LACERDA VERGUEIRO, 87
VILA MADALENA

IDEA!ZARVOS





GREG



CAROL



GUI



OLIVIER

TRIP TYQUE

O ESCRITÓRIO TRIPTYQUE
É UM COLECIONADOR
DE PRÊMIOS DE ARQUITETURA
NACIONAIS E INTERNACIONAIS.
COM UM ESCRITÓRIO
NO BRASIL E OUTRO
NA FRANÇA, É RECONHECIDO
POR SEUS PROJETOS
MODERNOS, CONCEITUAIS
E, ACIMA DE TUDO, LINDOS.

CASA DE ARTISTAS



RED BULL STATION



POP XYZ • RUA ARAPIRACA, 22 - VILA MADALENA



FIDALGA 727 • RUA FIDALGA, 727 - VILA MADALENA

HOME
RUA AGISSÊ 287

STUDIO
RUA AGISSÊ 235

UMA REGIÃO ONDE VOCÊ
ENCONTRA O EQUILÍBRIO
ENTRE A TRANQUILIDADE
DA NATUREZA E A MODERNIDADE
DE UM BAIRRO COMPLETO.
CAMINHAR PELAS RUAS
EMBAIXO DAS SOMBRAS
DAS ÁRVORES E TER TUDO
O QUE VOCÊ PRECISA
A POUCOS METROS
É UM DESEJO DE TODO
PAULISTANO.



MAPA ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



VILA MADALENA:
A REGIÃO MAIS
CHARMOSA
E ACONCHEGANTE
DA CIDADE.



FOTO DA VISTA DO 22º ANDAR HOME



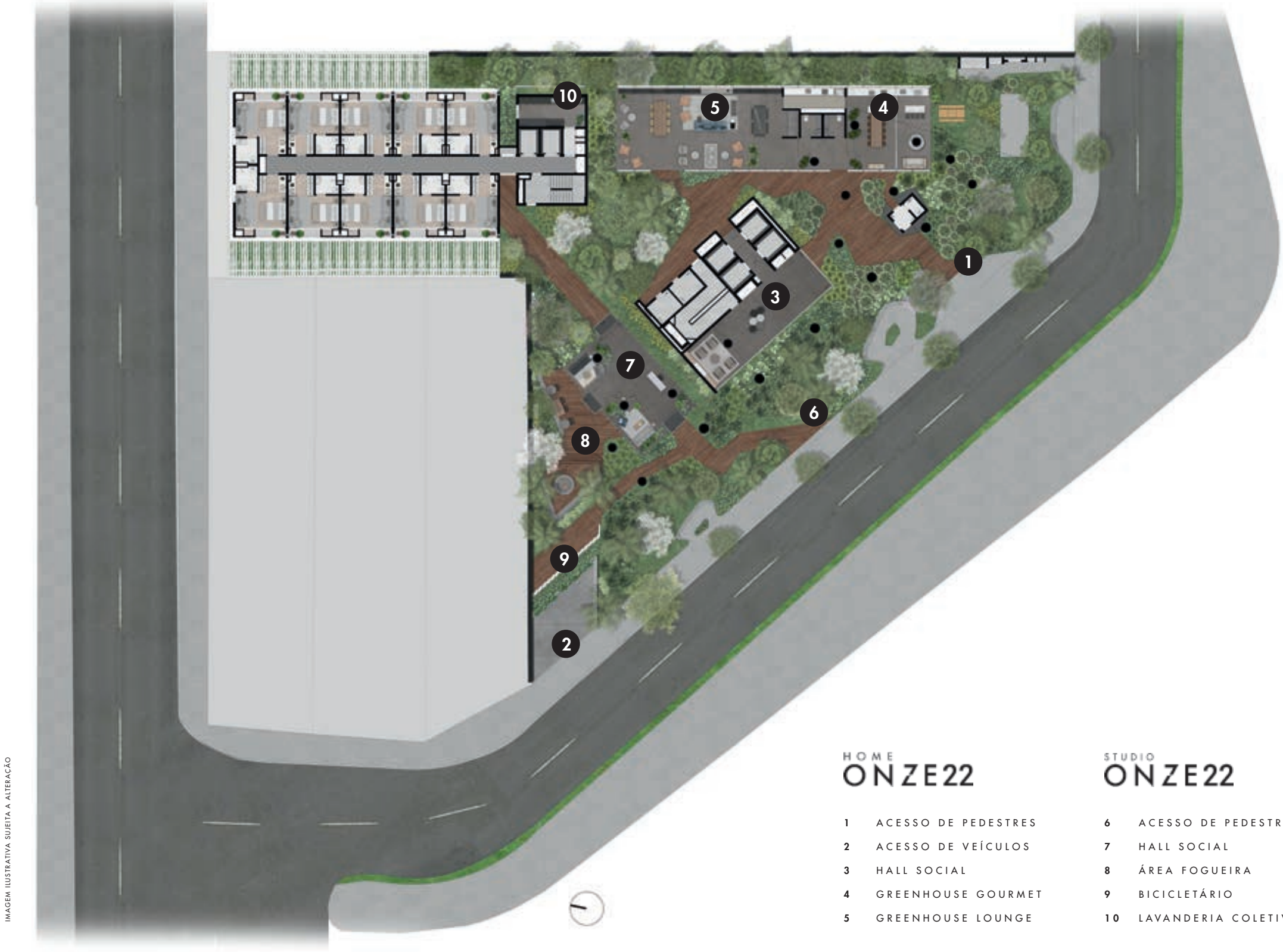


O PRÓXIMO GRANDE
ENDEREÇO DA VILA
MADALENA. ASSINADO
PELO RENOMADO
ESCRITÓRIO DE
ARQUITETURA TRIPTYQUE,
TEM UMA TORRE STUDIO
E OUTRA HOME. COM
ACESSOS E ÁREAS DE
LAZER TOTALMENTE
INDEPENDENTES, AO
LADO DO METRÔ VILA
MADALENA, O PRÉDIO
SE CONECTA COM
O VERDE DO ENTORNO.
PERFEITO PARA QUEM
VAI MORAR, INVESTIR
OU APENAS ADMIRAR.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

ONZE 22



IMPLANTAÇÃO

H O M E O N Z E 2 2



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

O ONZE22 HOME É O
PROJETO PERFEITO PARA
VOCÊ: INTEGRADO COM
A VILA MADALENA,
TEM ÁREA DE LAZER NO
ROOFTOP E ÁREA DE
CONVIVÊNCIA NO TÉRREO.
O PRÉDIO TEM UMA
INTERAÇÃO ENORME COM
O VERDE DO BAIRRO E
UMA VISTA PRIVILEGIADA.

FACHADA HOME



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

FACHADA HOME

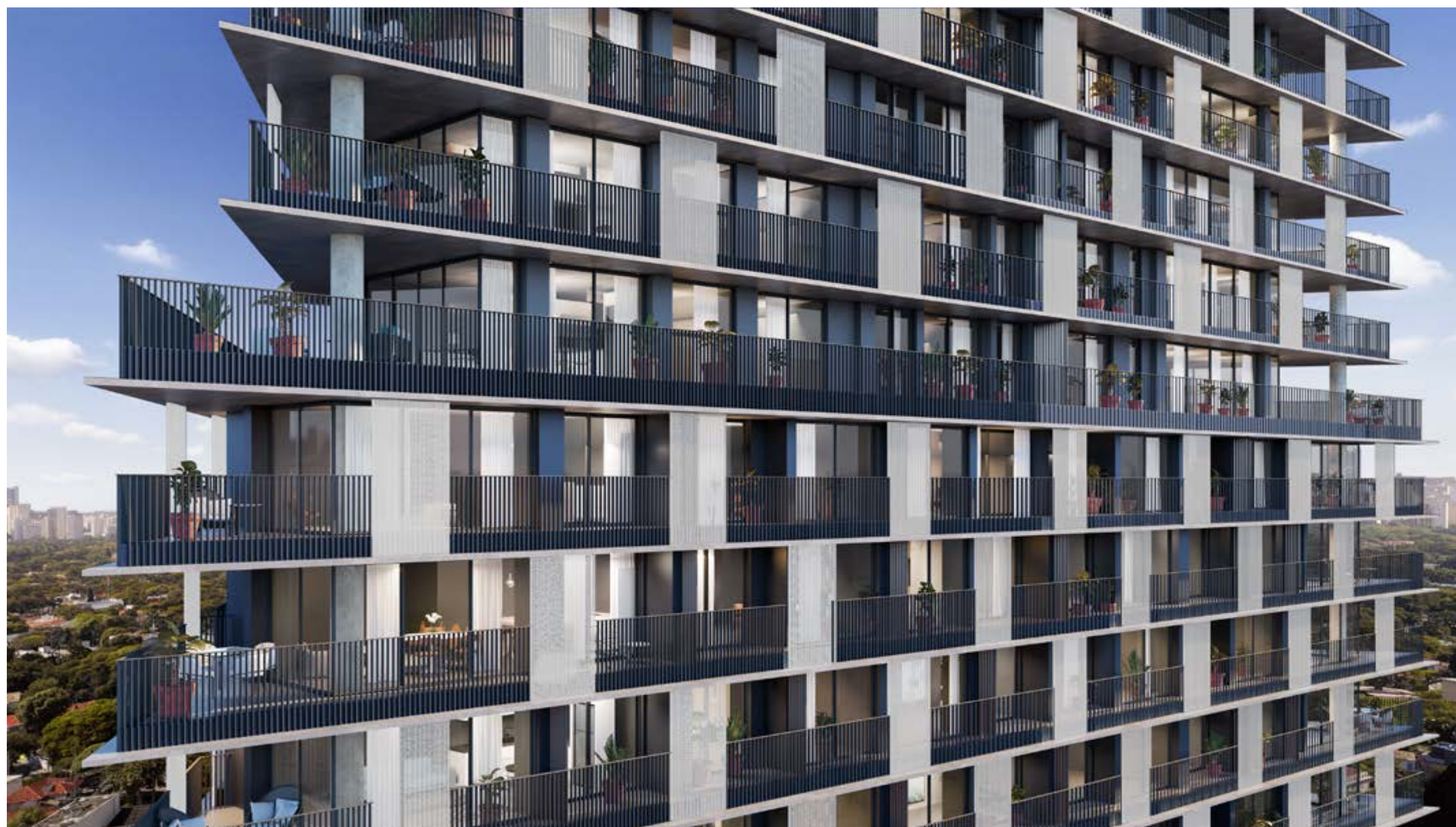


IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

A C E S S O H O M E



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

HALL SOCIAL

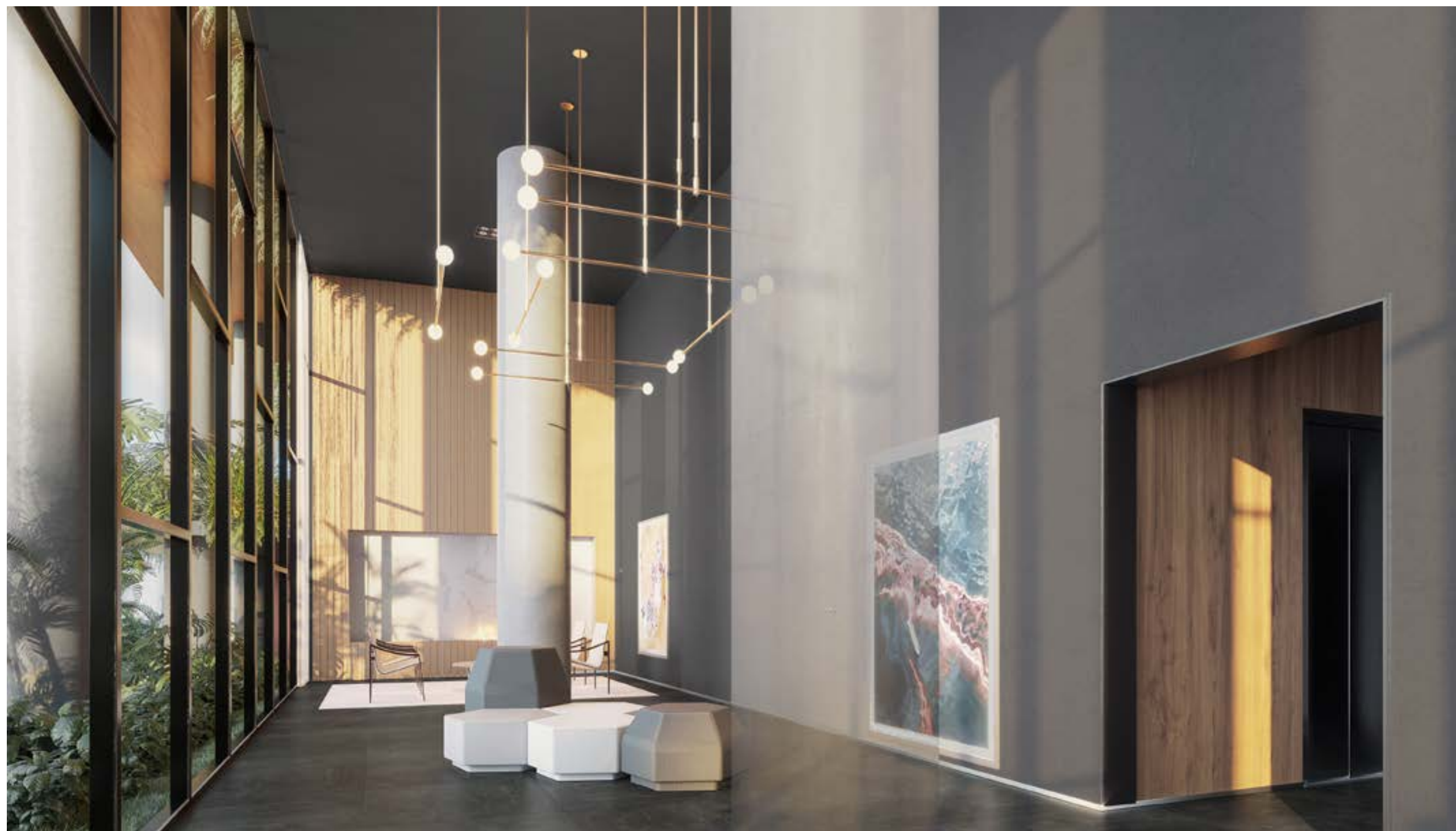


IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

GREENHOUSE • GOURMET



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

GREENHOUSE • LOUNGE

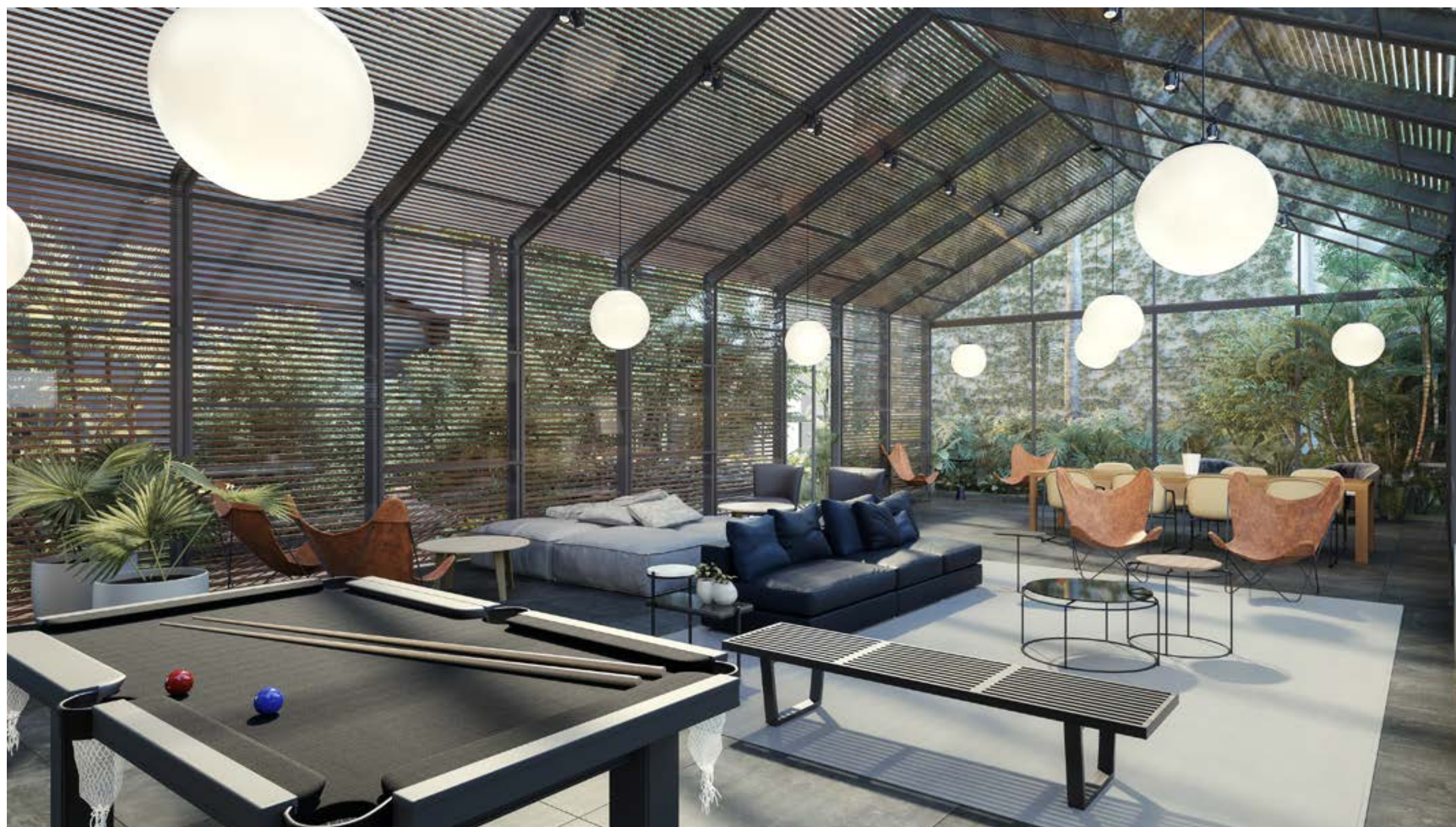


IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

A C A D E M I A E S A L A D E G I N Á S T I C A



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

SALA DE MASSAGEM

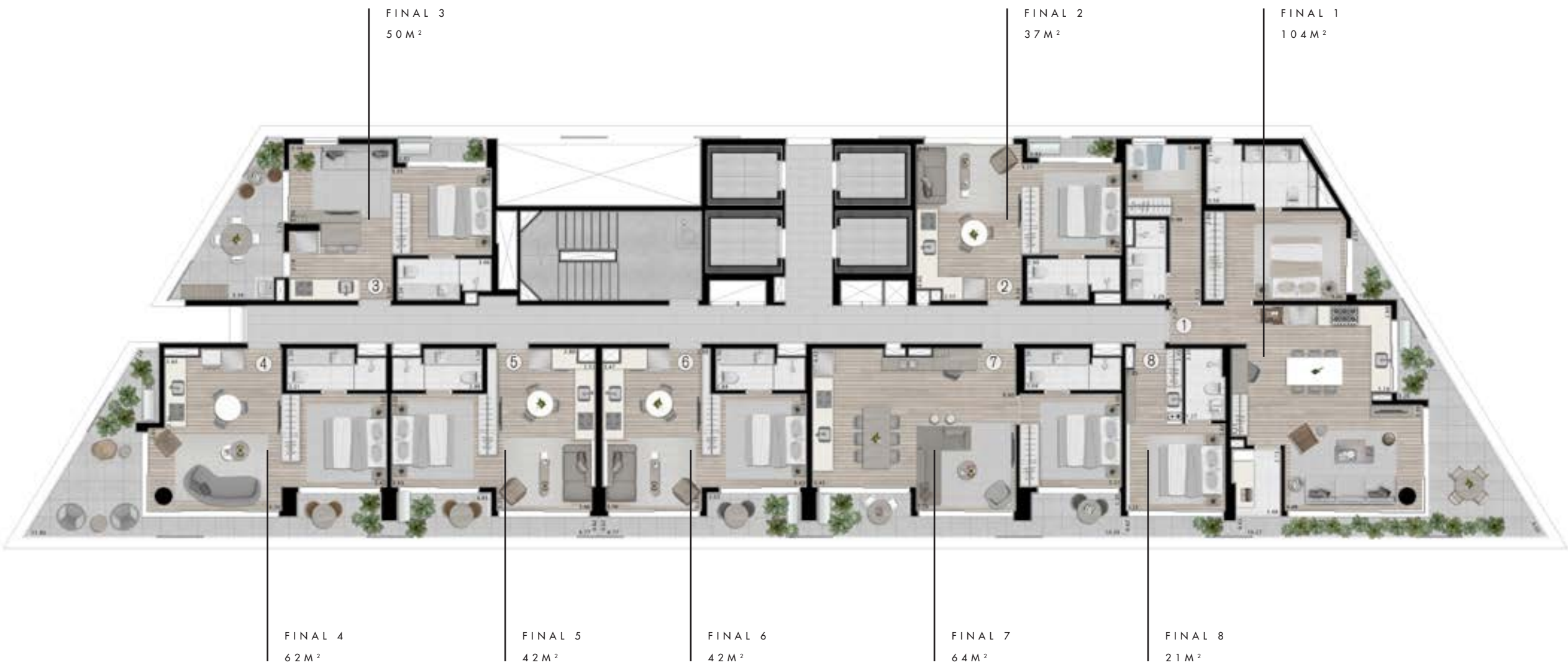


IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

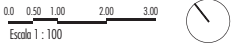
PISCINA E SPA



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

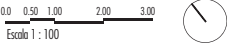


PLANTA 3°, 5°, 7°, 9°, 11°, 13° E 15° PAVIMENTOS





PLANTA 4°, 6°, 8°, 10°, 12°, 14° E 16° PAVIMENTOS





PLANTA 17° PAVIMENTO



FINAL 2
220M²

FINAL 1
238 M²



PLANTA 18° PAVIMENTO • GARDEN



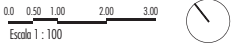


PLANTA 19°, 21° E 23° PAVIMENTOS





PLANTA 20°, 22° E 24° PAVIMENTOS





PLANTA 25° PAVIMENTO • SALA DE MASSAGEM, ACADEMIA E SALA DE GINÁSTICA

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala 1:100





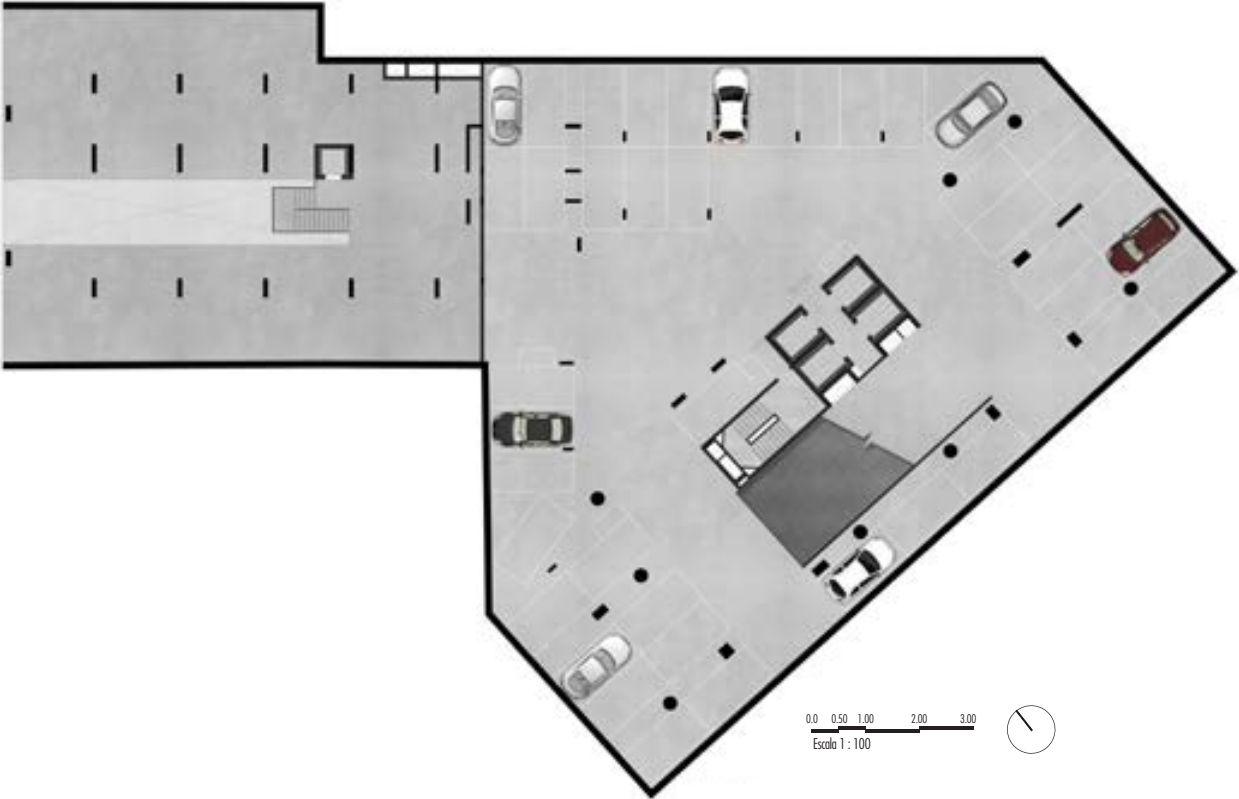
PLANTA 26° PAVIMENTO • ROOFTOP COM PISCINA E SPA

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala 1:100

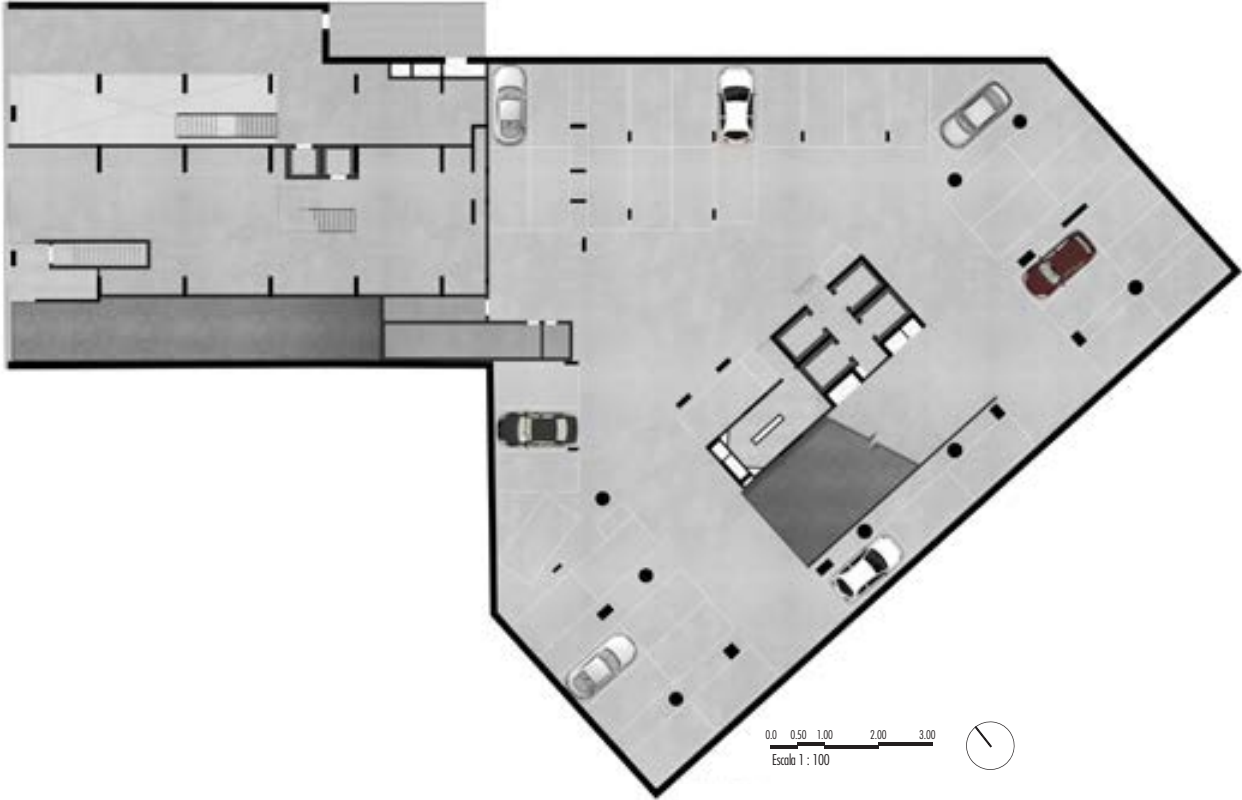




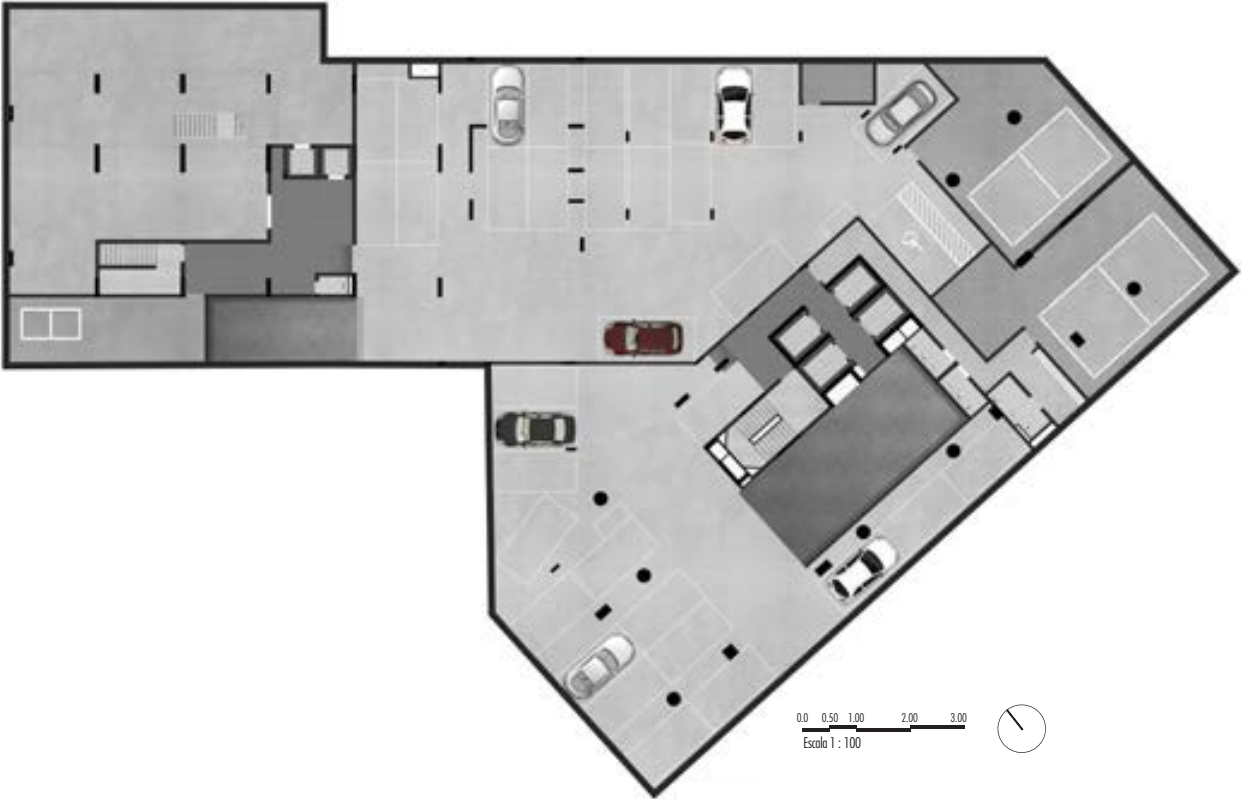
1 ° S U B S O L O



2 ° S U B S O L O



3 ° S U B S O L O



4 ° S U B S O L O

APARTAMENTO
TIPO **37M²**
1 SUÍTE / 1 VAGA



FINAL 2
3° AO 17° PAVIMENTOS

APARTAMENTO
TIPO **42M²**
1 SUÍTE / 1 VAGA



FINAL 5
3° AO 17° PAVIMENTOS

APARTAMENTO
TIPO 42M²
1 SUÍTE / 1 VAGA



FINAL 5
3° AO 17° PAVIMENTOS

APARTAMENTO
TIPO 42M²
1 SUÍTE / 1 VAGA



FINAL 6
3° AO 17° PAVIMENTOS

A P A R T A M E N T O T I P O 6 2 M²



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

A P A R T A M E N T O T I P O 6 4 M²



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

APARTAMENTO
TIPO **50M²**
1 SUÍTE / 1 VAGA

FINAL 3

3° AO 17° PAVIMENTOS



APARTAMENTO
TIPO **62M²**
1 SUÍTE / 1 VAGA

FINAL 4

3° AO 17° PAVIMENTOS



APARTAMENTO
TIPO **64M²**
1 SUÍTE / 1 VAGA

FINAL 7

3° AO 17° PAVIMENTOS



APARTAMENTO
TIPO **21M²**
1 SUÍTE / 1 VAGA

FINAL 8
3° AO 16° PAVIMENTOS



APARTAMENTO
TIPO **104M²**
2 SUÍTES / 1 VAGA

FINAL 1
3° AO 16° PAVIMENTOS



APARTAMENTO
TIPO 127M²
2 SUÍTES / 2 VAGAS

HOME
ONZE22



FINAL 1

17° PAVIMENTO



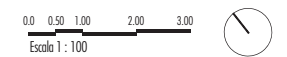
APARTAMENTO
TIPO 127M²
3 SUÍTES / 2 VAGAS

HOME
ONZE22



FINAL 1

17° PAVIMENTO



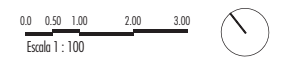
APARTAMENTO
TIPO 172M²
2 SUÍTES / 2 VAGAS

HOME
ONZE22



FINAL 2

19° AO 24° PAVIMENTOS



A P A R T A M E N T O T I P O 1 7 9 M²



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

APARTAMENTO
TIPO 179M²
2 SUÍTES / 2 VAGAS

HOME
ONZE22



FINAL 1

19° AO 24° PAVIMENTOS



APARTAMENTO
TIPO **220M²**
2 SUÍTES / 2 VAGAS

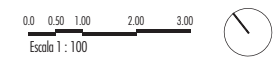
H O M E
ONZE22

ÁREA COBERTA **172M²**
ÁREA DESCOBERTA **48M²**



FINAL 2

18° PAVIMENTO



APARTAMENTO
TIPO **238M²**
2 SUÍTES / 2 VAGAS

ÁREA COBERTA **179M²**
ÁREA DESCOBERTA **59M²**

H O M E
ONZE22



FINAL 1
18° PAVIMENTO



STUDIO ONZE22



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

O ONZE22 STUDIO
É O QUE EXISTE DE MAIS
MODERNO. É PRÓXIMO
AO METRÔ VILA
MADALENA E TEM
UMA ÁREA DE LAZER
CONCENTRADA NO
ROOFTOP DA TORRE.
PRONTO PARA VOCÊ
MORAR OU INVESTIR.

FACHADA STUDIO



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

A C E S S O S T U D I O



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

HALL SOCIAL



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

ÁREA FOGUEIRA



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

LAVANDERIA COLETIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

PISCINA

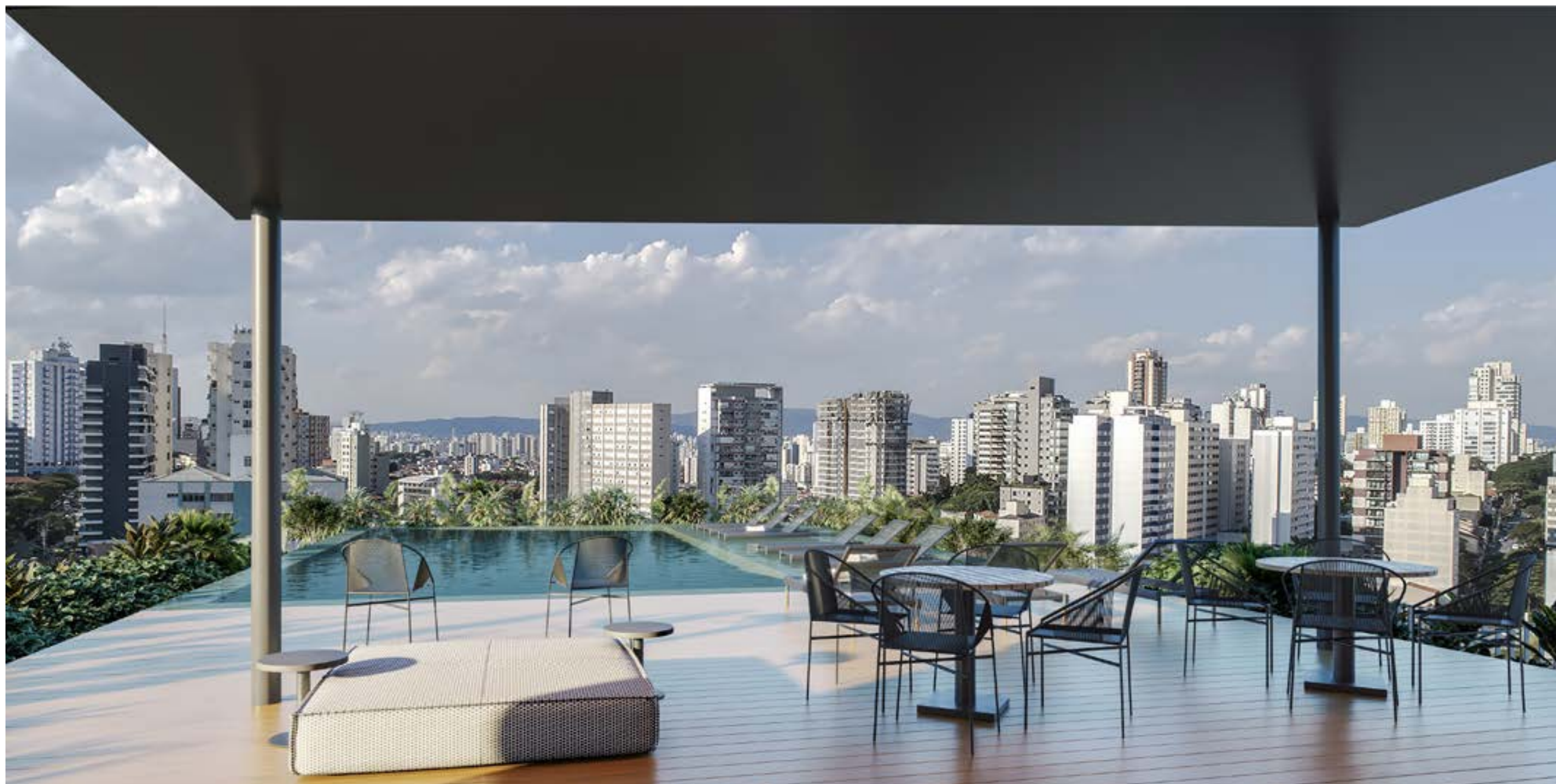


IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO



PLANTA PAVIMENTO ÍMPAR





PLANTA PAVIMENTO PAR





COBERTURA • PISCINA



STUDIO 27 M²



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

STUDIO 27M²



FINAIS 3 A 8

STUDIO 28M²



FINAIS 1 E 2

STUDIO 30M²



FINAIS 9 E 10

HOME ONZE22

Endereço: Rua Agissê, 287 – Vila Madalena
Número de unidades: **133**

Metragens:

21m² 14 UNIDADES 1 suíte / 1 vaga	37m² 15 UNIDADES 1 suíte / 1 vaga	42m² 30 UNIDADES 1 suíte / 1 vaga	50m² 15 UNIDADES 1 suíte / 1 vaga
62m² 15 UNIDADES 1 suíte / 1 vaga	64m² 15 UNIDADES 1 suíte / 1 vaga	104m² 14 UNIDADES 2 suítes / 1 vaga	127m² 1 UNIDADE 2 ou 3 suítes / 2 vagas
172m² 6 UNIDADES 2 suítes / 2 vagas	179m² 6 UNIDADES 2 suítes / 2 vagas	220m² 1 UNIDADE 2 suítes / 2 vagas área coberta 172m² área descoberta 48m²	238m² 1 UNIDADE 2 suítes / 2 vagas área coberta 179m² área descoberta 59m²

Área comum:

Rooftop com Piscina e Spa, Academia, Sala de Ginástica, Sala de Massagem, Greenhouse – Lounge e Gourmet e Lavanderia Coletiva

STUDIO ONZE22

Endereço: Rua Agissê, 247 – Vila Madalena
Número de unidades: **110**

Metragens:

27m² 66 UNIDADES	28m² 22 UNIDADES	30m² 22 UNIDADES
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Área comum:

Rooftop com Piscina, Praça com Fogueira e Lavanderia Coletiva

 WWW.IDEAZARVOS.COM.BR
(11) 4200-2380

 **PALADIN** REALTY
www.paladinrp.com



A incorporação imobiliária do empreendimento denominado Condomínio Onze22, localizado na Rua Agissê, 247, foi registrada em 2 de abril de 2019, sob o R.2/152.299, nos termos da Lei nº 4.591, de 1964, pelo 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. A decoração e o mobiliário das imagens e plantas não fazem parte do memorial padrão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial padrão. Consulte a incorporadora para verificar as possibilidades de layouts e opções de acabamento das unidades autônomas. As imagens são ilustrativas, sujeitas a alterações. Central de atendimento: Galeria IZ Imobiliária Ltda. Rua Natingui, 442, sala 8, Vila Madalena, CEP 05443-000, São Paulo - SP - Creci 24477-J - tel. (11) 5189-1818.