



NEXT ITAIM BY ORNARE
CONHEÇA MAIS SOBRE O PROJETO

NE&T
REALTY



LOCALIZADO EM UMA DAS RUAS MAIS EXCLUSIVAS DO BAIRRO DO ITAIM.

O **NEXT ITAIM BY ORNARE** ESTÁ LOCALIZADO EM UMA DAS RUAS MAIS ICÔNICAS DO BAIRRO DE ITAIM, O PRIMEIRO PROJETO ASSINADO PELA ORNARE EM SÃO PAULO. UM ENDEREÇO DESEJADO, RUA ARBORIZADA E PRÓXIMO DE TUDO QUE SÃO PAULO TEM DE MELHOR. RESTAURANTES, PARQUES, LOJAS. INSPIRAÇÃO É VIVER PRÓXIMO DE SUAS ESCOLHAS.



An architectural rendering of a modern high-rise building complex in São Paulo. The central building is a tall, slender tower with a mix of brick and light-colored panels, featuring numerous windows and balconies. To its left is a shorter, wider building with a similar design. To the right, another building is partially visible, partially obscured by lush green trees. The scene is set at dusk, with a soft orange and yellow glow on the horizon and a clear blue sky above. The text "PRIMEIRO PROJETO ASSINADO PELA ORNARE EM SÃO PAULO" is overlaid in white, bold, sans-serif capital letters across the center of the image.

PRIMEIRO PROJETO ASSINADO PELA ORNARE EM SÃO PAULO

OS APARTAMENTOS DESTES CONDOMÍNIO VARIAM DE 20 A 63M², SENDO 3 UNIDADES NO TÉRREO, 9 UNIDADES NO 1º, 10 UNIDADES NO 2º E 3º PAVIMENTOS E 5 UNIDADES DO 4º AO 14º PAVIMENTOS. SÃO NO TOTAL 82 UNIDADES RESIDENCIAIS E 1 LOJA COMERCIAL.

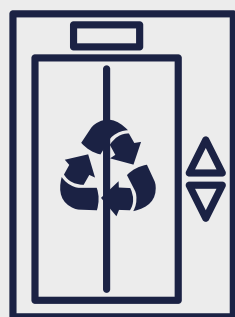




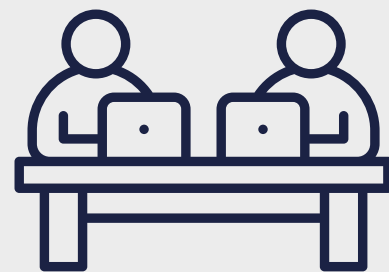
OFERECEMOS UMA GAMA COMPLETA DE SERVIÇOS, LAZER E SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS PENSADAS PARA ENRIQUECER SUA VIDA DIÁRIA. CADA UM DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS É PROJETADO COM O INTUITO DE PROPORCIONAR EXPERIÊNCIAS ÚNICAS, COMBINANDO ÁREAS DE LAZER METICULOSAMENTE PLANEJADAS COM A MAIS RECENTE TECNOLOGIA RESIDENCIAL.



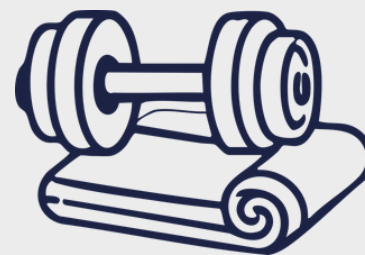
**ÁREAS COMUNS
DECORADAS**



**ELEVADORES
REGENERATIVOS**



COWORKING



FITNESS



**LAVANDERIA
COLETIVA**



**FECHADURA
ONLINE**



**ESPAÇO
DELIVERY**



**VIVER NO ITAIM É ESTAR PRÓXIMO
DAS SUAS MELHORES ESCOLHAS**

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



TUDO AO SEU REDOR.



GASTRONOMIA

RESTAURANTES PREMIADOS, CAFÉSHARMOSOS E BARES SOFISTICADOS PARA TODOS OS MOMENTOS.



COMPRAS E SERVIÇOS

SHOPPINGS, MERCADOS, BOUTIQUES E SERVIÇOS ESSENCIAIS À POUÇOS MINUTOS DE DISTÂNCIA.



LAZER E BEM-ESTAR

PARQUE, CLUBES E ÁREAS VERDES PARA UMA ROTINA LEVE E EQUILIBRADA,



EDUCAÇÃO

INSTITUIÇÕES DE ENSINO, REFERÊNCIA EM EXCELENCIA.



MOBILIDADE

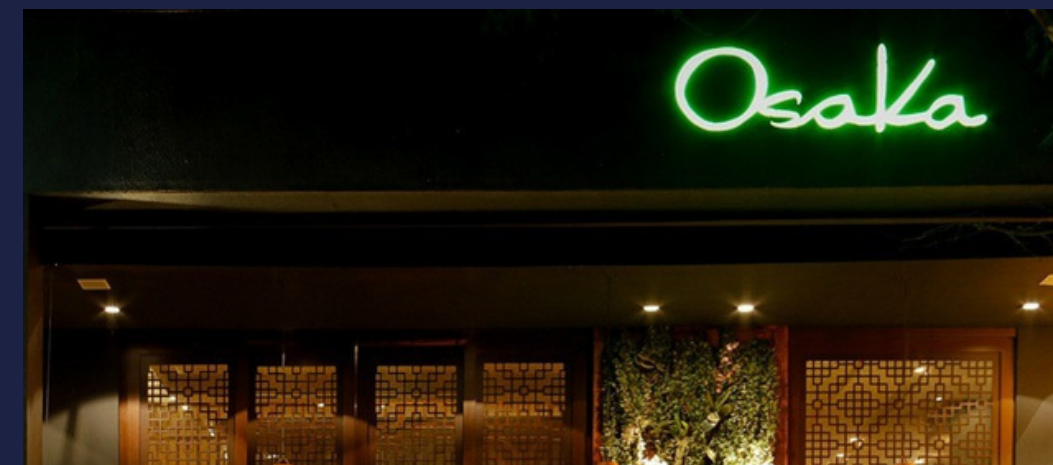
FÁCIL ACESSO AS PRINCIPAIS VIAS, ESTACOES DE METRO E CICLOVIAS DA CIDADE



A GASTRONOMIA NO BAIRRO

PADOCA DO MANÍ | DOM ALDO | WATANABE | ATTO RESTAURANTE | SALLVATTORE RISTORANTE

OSAKA COCINA NIKKEI | MY BAKER | RYO | GRÃO FINO | GERO ITAIM | HOTEL FASANO





A FORÇA DA ASSINATURA ORNARE.

RECONHECIDA INTERNACIONALMENTE POR SEU DESIGN AUTORAL, SOFISTICAÇÃO E EXCELÊNCIA, A ORNARE IMPRIME AO NEXT ITAIM UM POSICIONAMENTO ÚNICO NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE ALTO PADRÃO.



EXCLUSIVIDADE.

PRESTÍGIO DE MARCA.

DESIGN SOFISTICADO.

ALTO VALOR PERCEBIDO.

CURADORIA ESTÉTICA.

NEXT &
ORNARE





A EXPERIÊNCIA NEXT

TECNOLOGIA, CONVENIÊNCIA & LIFESTYLE.

CADA DETALHE FOI PENSADO PARA ENRIQUECER A VIDA COTIDIANA POR MEIO DE:

- SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS RESIDENCIAIS;
- ÁREAS DE LAZER PLANEJADAS;
- SERVIÇOS INTEGRADOS;
- CONVENIÊNCIA URBANA;
- SEGURANÇA E MODERNIDADE.

**UM EMPREENDIMENTO PREPARADO
PARA O NOVO PERFIL DE MORADOR
E INVESTIDOR CONTEMPORÂNEO.**

*LOCALIZAÇÃO + DESIGN + MARCA +
RENTABILIDADE + EXCLUSIVIDADE*

NEXT ITAIM BY ORNARE

VIVA O EXTRAORDINÁRIO. INVISTA NO ESSENCIAL.

ITAIM BIBI. SÃO PAULO. ORNARE.
UM ENCONTRO RARO ENTRE LOCALIZAÇÃO,
DESIGN E VALORIZAÇÃO.

