

JARDINS - SÃO PAULO



Um projeto inspirado no melhor de cada detalhe.

NEXT Bela Cintra



Escolher um lugar para morar ou investir é um momento definitivo. É preciso considerar o design, a localização, os diferenciais do imóvel e as sensações que ele poderá transmitir. Pensando nisso, a linha **NEXT** foi criada. Projetado em cada detalhe pelos melhores profissionais, o **NEXT** é um produto original, verdadeiro e inspirador.

NEXT empreendimentos

NEXT VILA NOVA | Entregue | Rua Jacques Felix, 601, Vila Nova Conceição

NEXT HOME DESIGN | Entregue | Rua Bueno Brandão, 382. Vila Nova Conceição

NEXT HADDOCK by Athie Wohnrath | Em obras | Rua Haddock Lobo, 720. Jardins

NEXT FRANCA by Athie Wohnrath | Em obras | Alameda Franca, 444, Jardins

NEXT PAULISTA | Em obras | Rua Pamplona, 950. Jardins

NEXT JARDINS | Breve lançamento | Rua Pe João Manuel, 213. Jardins

NEXT BELA CINTRA | Breve lançamento | Rua Bela Cintra, 1333. Jardins

Inspirado na melhor localização.



RUA BELA CINTRA, 1333

A uma quadra da Avenida Paulista

A cinco quadras da Rua Oscar Freire

400 metros do metrô Consolação (ligação entre as linhas verde e amarelo)

O **NEXT Bela Cintra** fica no coração do Jardins. Um endereço desejado e próximo de tudo que São Paulo tem de melhor. Avenida Paulista, museus, restaurantes, lojas, atrações culturais, centros médicos, hospitais, escolas e shoppings. Ao lado da estação de metrô Consolação. Inspiração é viver próximo de suas escolhas.

NEXT Bela Cintra

NEXT Bela Cintra



Studios de 22 a 24 m²
Duplex de 36 a 42 m²
Studios (nr) de 26 a 37 m²



Estética inspirada no contemporâneo.

Localização / Rua Bela Cintra 1333
Total unidades / 50 UNID. RESIDENCIAIS -
08 UNID. NÃO RESIDENCIAL - 01 LOJA.
Nº pavimentos / 12 PAVIMENTOS.
Arquitetura / MARCOS GAVIÃO.
Interiores / SMF.



Inspiração desde a entrada

HALL



HALL



serviços: pay per use, lavanderia, fitness, wi-fi nas áreas comuns, concierge on-line 24h, correio inteligente, gestão de locação e serviços otimizados.

NEXT Bela Cintra

LOUNGE | ESPAÇO COWORKING



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE | ESPAÇO COWORKING

Áreas comuns, inspiradas no encontro e no convívio.

LAVANDERIA COMPARTILHADA



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA

NEXT Bela Cintra

ÁREA WELLNESS SPOT EXTERNA



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA ÁREA WELLNESS SPOT EXTERNA

ÁREA WELLNESS SPOT



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA ÁREA WELLNESS SPOT INTERNA

NEXT Bela Cintra

Apartamentos mobiliados



smf archi.group
são paulo | brasil

Os apartamentos do **NEXT Bela Cintra** tem a opção de serem entregues mobiliados e decorados. Projeto de interiores assinado pelo escritório de arquitetura SM+F, inspirando praticidade e conforto as unidades.

NEXT Bela Cintra

Gestão patrimonial



NE&T
REALTY

A **NEXT** oferece a você um serviço exclusivo de gestão patrimonial com foco na maximização do retorno ao investimento. Entregamos uma experiência única agregada à muita tecnologia, eliminando toda burocracia e processos desnecessários. Além disso você tem toda a informação completa e on-line sobre a performance do seu apartamento.

NEXT Bela Cintra



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA 2º PAVIMENTO LAZER

NEXT Bela Cintra



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. STUDIO DE 23 M²



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. STUDIO DE 23 M²

Studios 23m²

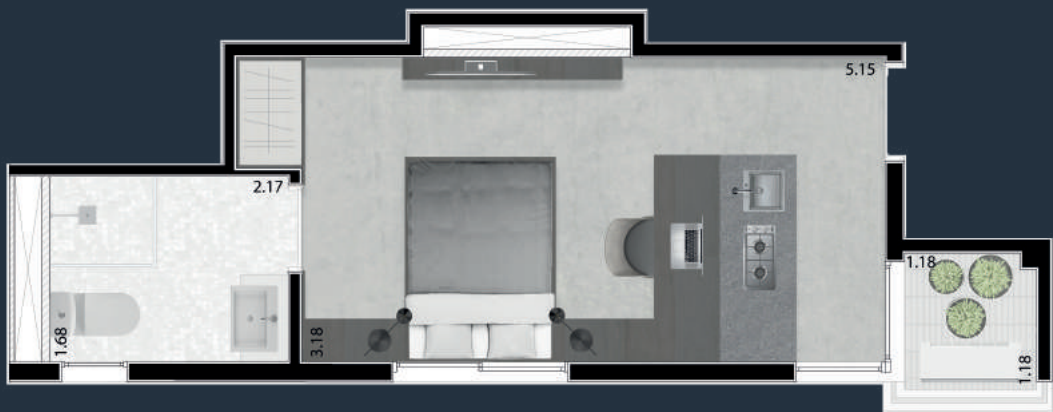
(3º ao 11º PAVIMENTO)
Final 01 e 02

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. AS UNIDADES PODERÃO SER ENTREGUES MOBILIADAS, COM CUSTO ADICIONAL, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES EM INSTRUMENTO ESPECÍFICO ASSINADO ENTRE AS PARTES. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

NEXT Bela Cintra



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. STUDIO DE 24 M²



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. STUDIO DE 24 M²

Studios 24m²

(3º ao 11º PAVIMENTO)
Final 03

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. AS UNIDADES PODERÃO SER ENTREGUES MOBILIADAS, COM CUSTO ADICIONAL, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES EM INSTRUMENTO ESPECÍFICO ASSINADO ENTRE AS PARTES. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

NEXT Bela Cintra

REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DUPLEX PISO INFERIOR



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DUPLEX 36M²



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DUPLEX 42M²

DUPLEX

(12º e 13º PAVIMENTO)

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. AS UNIDADES PODERÃO SER ENTREGUES MOBILIADAS, COM CUSTO ADICIONAL, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES EM INSTRUMENTO ESPECÍFICO ASSINADO ENTRE AS PARTES. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

NEXT Bela Cintra

REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. JUNÇÃO



Junção 46m²
(3º ao 11º PAVIMENTO)
Final 01 e 02

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. AS UNIDADES PODERÃO SER ENTREGUES MOBILIADAS, COM CUSTO ADICIONAL, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES EM INSTRUMENTO ESPECÍFICO ASSINADO ENTRE AS PARTES. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

NEXT Bela Cintra



Studios (nr) 26m² a 37m²
(1º PAVIMENTO)

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. AS UNIDADES PODERÃO SER ENTREGUES MOBILIADAS, COM CUSTO ADICIONAL, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES EM INSTRUMENTO ESPECÍFICO ASSINADO ENTRE AS PARTES. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

NEXT Bela Cintra



RUA BELA CINTRA, 1333

REALIZAÇÃO E
INCORPORAÇÃO



PROJETO DE
ARQUITETURA



PROJETO DE
INTERIORES

