



www.nextrealty.com.br

 @nextrealty

POSICIONAMENTO E ATUAÇÃO

Desenvolvimentos de negócios imobiliários estabelecidos nos melhores bairros paulistanos.

PRODUTOS E DIFERENCIAIS

Projetos que inspiram, prosperados com atenção aos mínimos detalhes, design absoluto, sustentabilidade, propósito e paixão em toda a essência.

GOVERNANÇA E GESTÃO

Controle Pleno, Gestão de Riscos, Resultados Satisfatórios, Transparência e Compartilhamento de informações.

BAIRROS DE ATUAÇÃO



VILA NOVA CONCEIÇÃO

Localizado bem ao lado do Parque Ibirapuera, o bairro Vila Nova Conceição é um dos melhores bairros da capital paulista. É conhecido por ser um local tranquilo, seguro e com ruas arborizadas, prédios luxuosos e construções modernas



JARDINS

Considerada uma das regiões mais luxuosas da cidade, abriga casas e prédio de alto padrão, além de hotéis requintados, restaurantes estrelados e boas opções de compras. A região também se tornou o berço das artes na capital, sendo escolhida para receber museus, galerias e espaços culturais



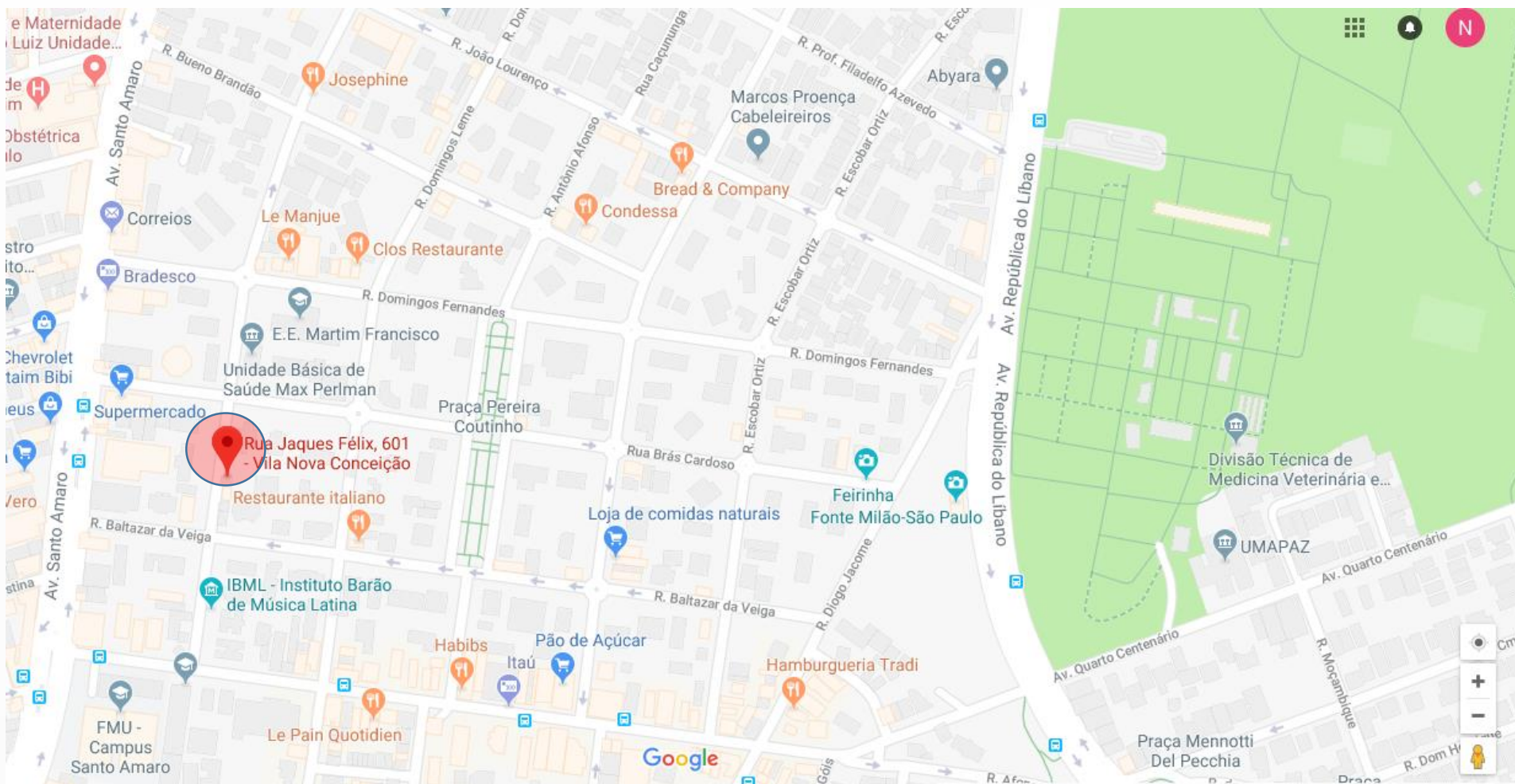
ITAIM BIBI

Bairro ideal para quem quer morar perto do trabalho, o Itaim Bibi está cheio de atrações, sobretudo gastronômicas. É um bairro moderno e cosmopolita próximo a importantes vias, oferece fácil acesso ao transporte público. O Parque do Povo e o Shopping JK Iguatemi, são duas das diversas opções de lazer no Bairro



Rua Jacques Felix
VILA NOVA CONCEIÇÃO

LOCALIZAÇÃO



FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO

NEXT VILA NOVA | nextvilanova.com.br

ENDEREÇO

Rua Jacques Felix, 601

BAIRRO

Vila Nova Conceição

CIDADE

São Paulo

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1. DATA LANÇAMENTO

abr/19

2. INCORPORAÇÃO

NEXT REALTY | nextrealty.com.br

3. CONSTRUÇÃO

Construtora Epson | eptoneng.com.br

4. DATA DE INÍCIO DE OBRA

mai/19

5. DATA DE ENTREGA DE OBRA

dez/20

6. PROJETO ARQUITETÔNICO

Marcos Gavião | marcosgaviao.com.br

7. PROJETO de DECORAÇÃO e PAISAGÍSTICO

Simone Saccab | sisaccab.com.br

8. NÚMERO DE TORRES

01 torre

9. NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR

Térreo

4 unidades

1. pavimento

5 unidades

2. pavimento

7 unidades

3. pavimento

2 unidades

4. ao 11. pavimento

3 unidades

12. ao 14 pavimento | TRIPLEX

2 unidades

10. NÚMERO DE PAVIMENTOS

Subsolo + Térreo + 14 pavimentos

11. NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

44 unidades (43 unidades residenciais + 1 loja comercial)

12. NÚMERO DE ELEVADORES

2 elevadores

13. NÚMERO VAGAS POR UNIDADES

Garden | 3 unidades

1 vaga por unidade

Unidade cobertura triplex 105

1 vaga

Unidade cobertura triplex 144

2 vagas

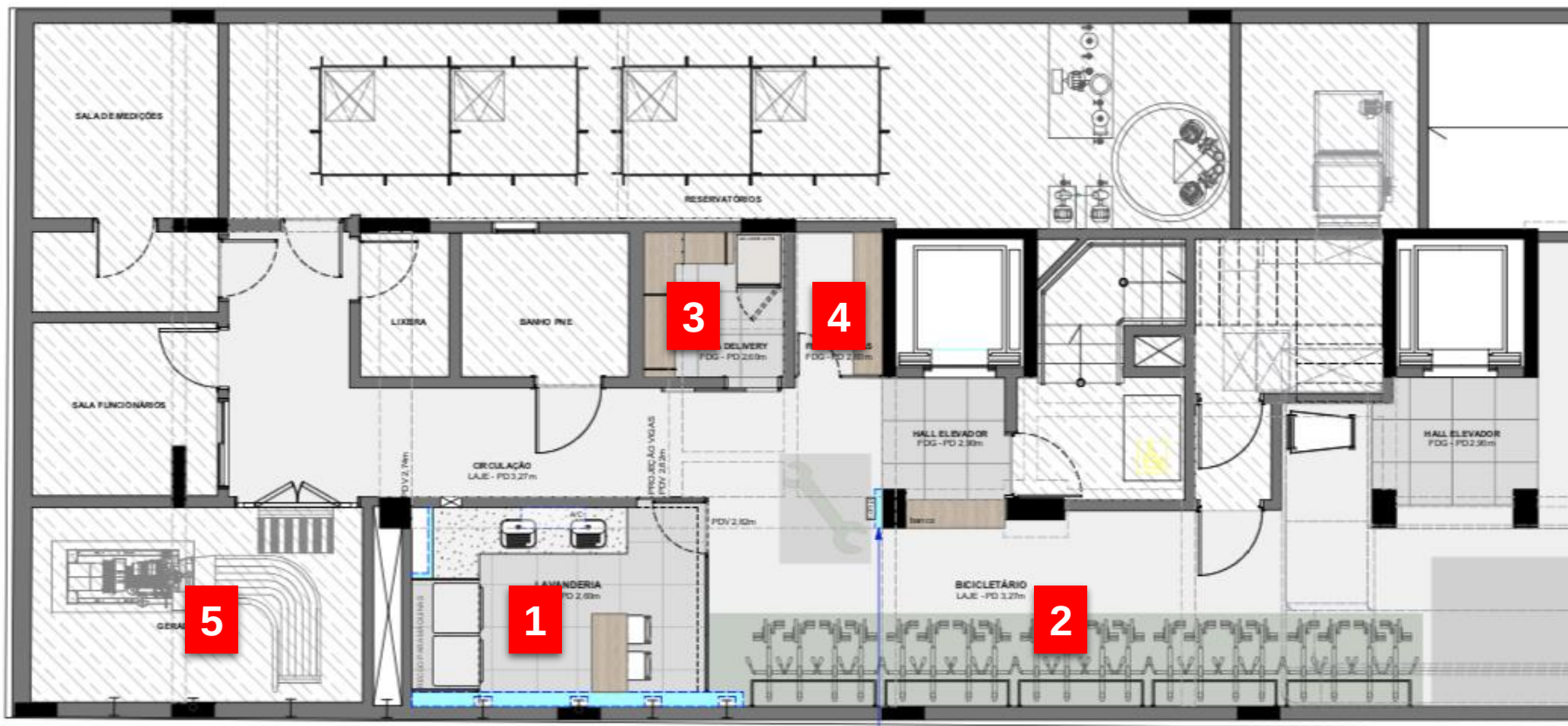
Demais unidades

Sem vaga de garagem

IMAGENS | Fachada

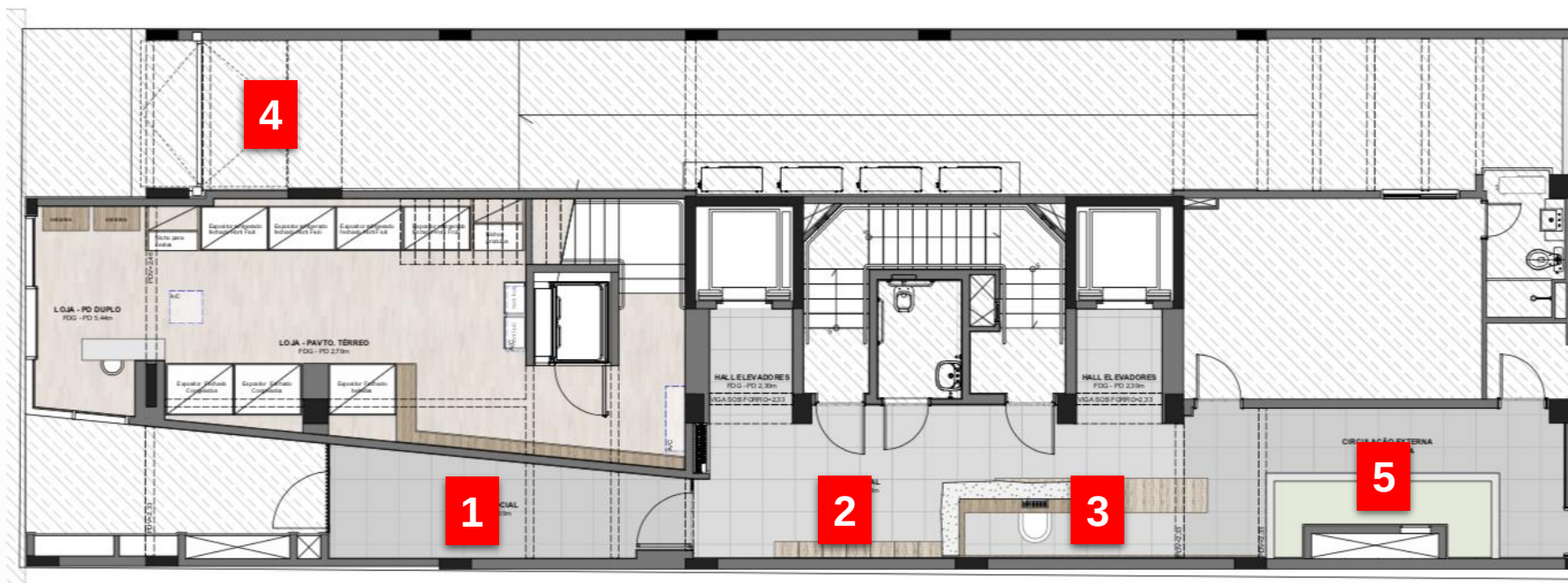


ÁREAS COMUNS | Subsolo



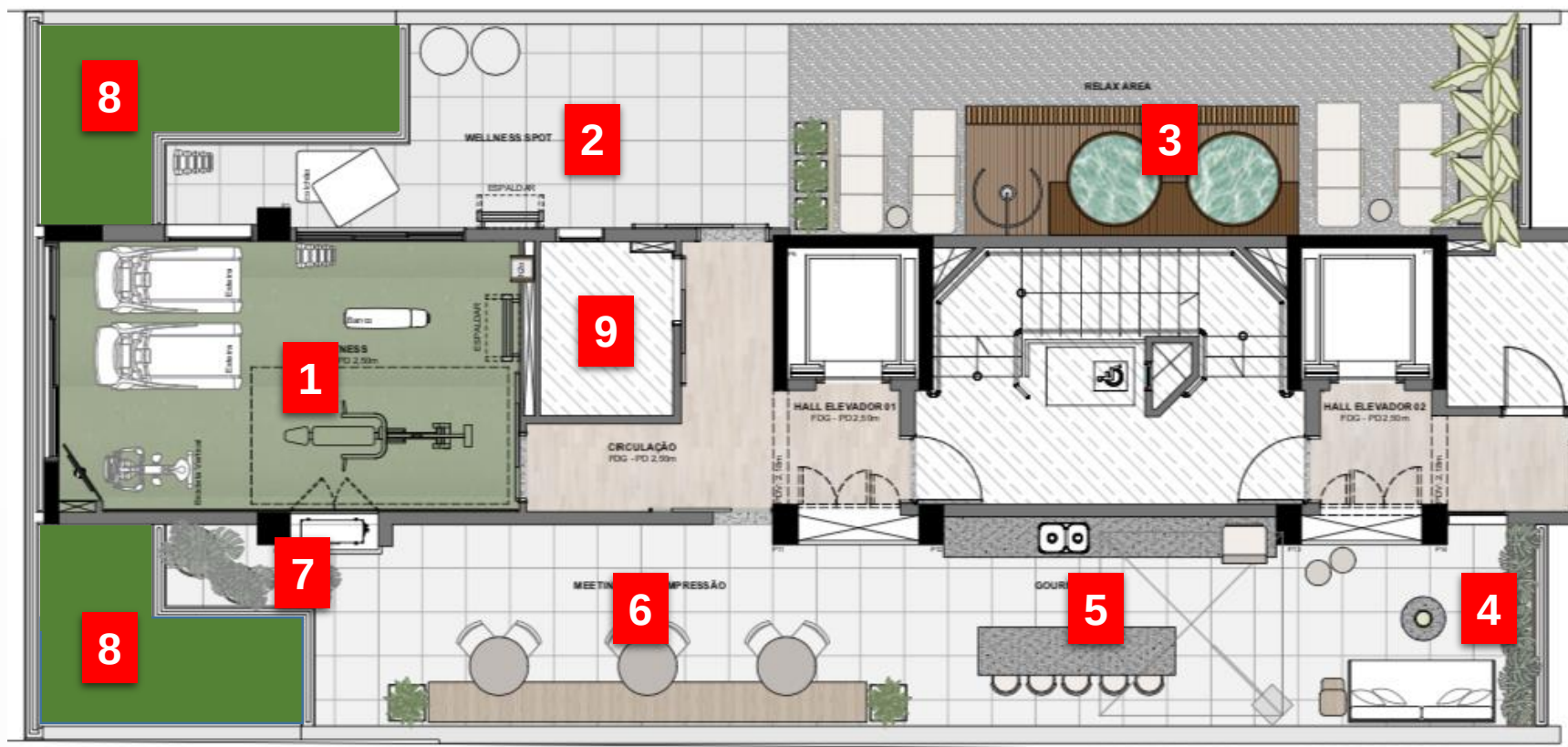
1. Lavanderia Coletiva
2. Bicicletário
3. Espaço delivery
4. Espaço ferramentaria
5. Gerador

ÁREAS COMUNS | Térreo



1. Acesso de pessoas
2. Escaninho de correspondências
3. Recepção | Lobby
4. Acesso de veículos
5. Jardim / Horta

ÁREAS COMUNS | 3. pavto



- 1. Academia
- 2. Espaço Yoga
- 3. SPA
- 4. Espaço Lareira

- 5. Espaço Gourmet
- 6. Co-Working
- 8. Jardim

- 9. Vestiário

IMAGENS | Recepção



IMAGENS | Acesso de pessoas



IMAGENS | Loja Café





IMAGENS | Wellness Spot





IMAGENS | Espaço Gourmet



IMAGENS | Lavanderia Coletiva



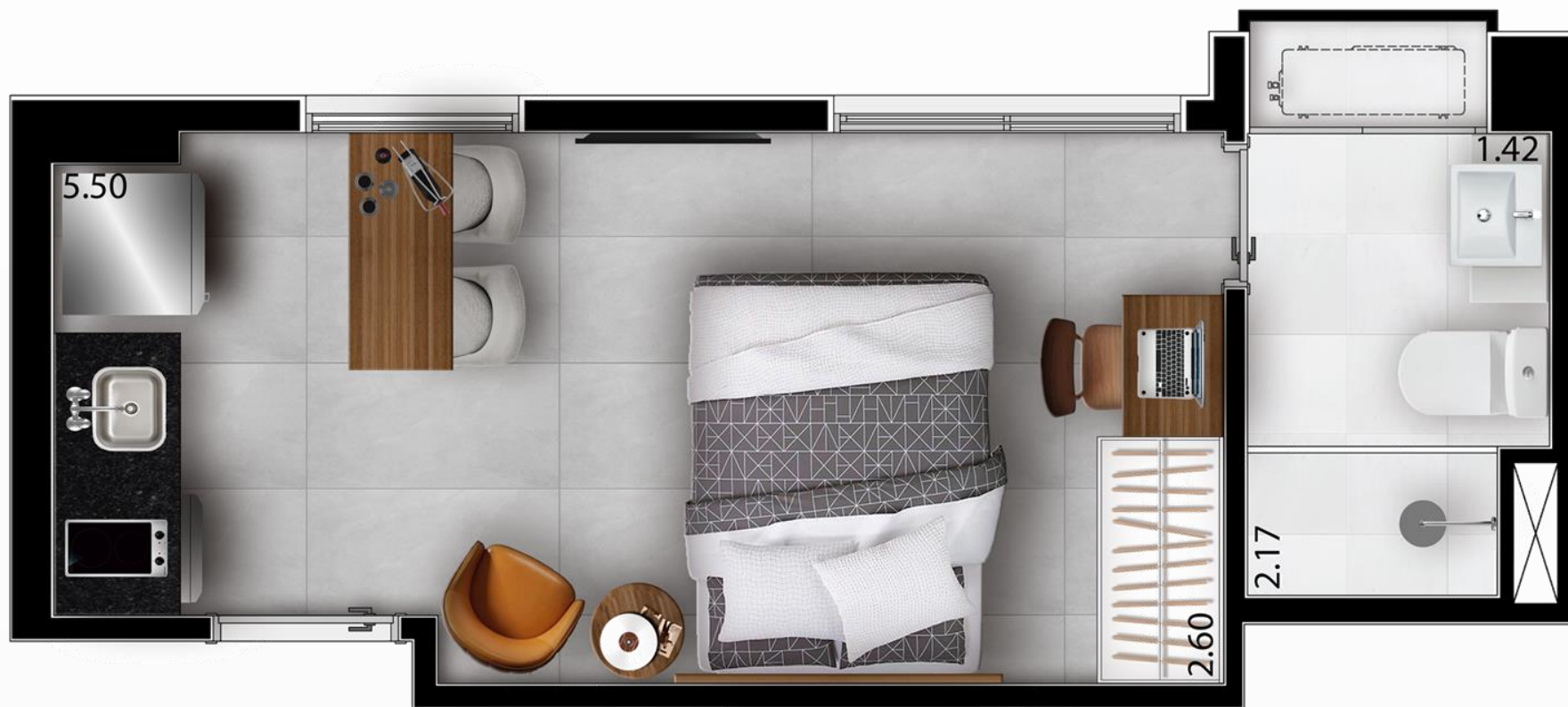
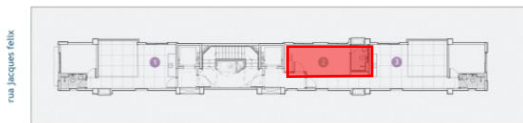
IMAGENS | Bicicletário



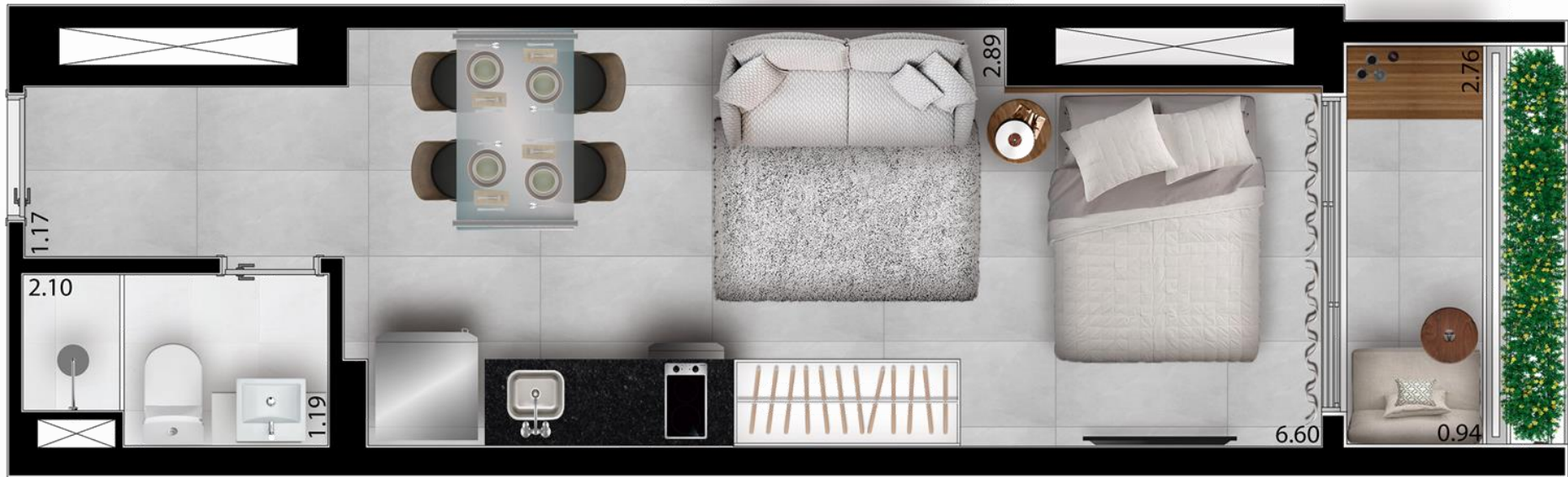
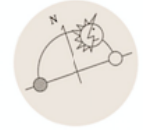
IMAGENS | Espaço Delivery e Ferramentaria



Planta 19 m²



Planta 31 m²



Planta 41 m²



Planta 48 m²



PERSPECTIVA 41 m² e 48 m²



Cobertura Triplex 144 m² | 12 pav.

rua Jacques Félix



Cobertura Triplex 144 m² | 13 pav.

rua Jacques Félix



Cobertura Triplex 144 m² | 14 pav.

rua Jacques Félix



SERVIÇOS OPCIONAIS

NE&T
REALTY

NE&T
HOME

PERSONALIZAÇÃO
DE UNIDADES

NE&T
PROPERTIES

GESTÃO
PATRIMONIAL



www.nextrealty.com.br

 @nextrealty