



PARQUE JOCKEY

LOCALIZAÇÃO

R. BENTO FRIAS, 155 - PINHEIROS

VALORIZAÇÃO, MOBILIDADE URBANA E TRANSFORMAÇÃO.

Uma localização privilegiada. A poucos passos do Jockey Club. Perto do eixo comercial da Faria Lima e próximo à Estação Butantã, Linha Amarela do Metrô. O Parque Jockey é um projeto perfeito para morar ou investir sob qualquer ponto de vista.

AV. REBOUÇAS

SHOPPING ELDORADO

MARGINAL PINHEIROS

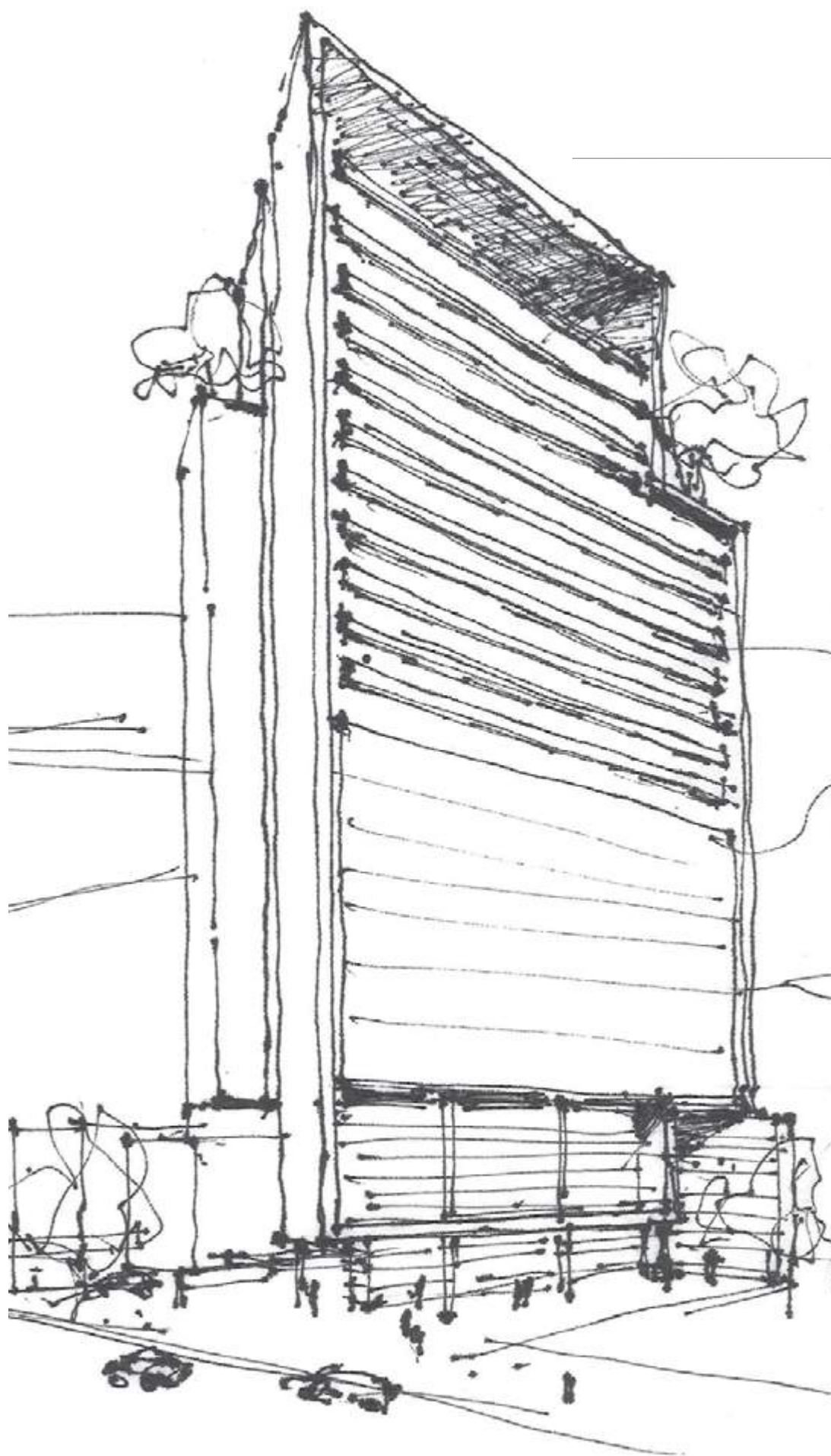
AV. BRIG. FARIA LIMA

SHOPPING IGUATEMI

PARQUE
JOCKEY

JOCKEY CLUB
DE SÃO PAULO

Fotomontagem aérea da região.



PROJETISTAS

PROJETO ARQUITETÔNICO:

**aflalo
gasperini** /
arquitetos

A alma do edifício se caracteriza pela diversidade de uso, forma e linguagem, resgatando uma condição urbana, que através da interação dos usos promove vida e dá continuidade à renovação urbana do bairro.

PROJETO DE PAISAGISMO:

H A N A Z A K I

Nosso conceito para esse projeto surgiu das linhas da arquitetura e das angulações distintas do terreno, aproveitados ao máximo, criando espaços contemplativos e de relaxamento de forte apelo estético, repletos de natureza.

PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS:

ANASTASSIADIS
ARQUITETOS

Conceito minimalista, no qual as linhas e os materiais sóbrios se destacam pela pureza. O contraste entre o corporativo e o residencial foi feito através do peso dos elementos, que aparecem com forças diferentes para cada situação.

PROJETO DE DECORAÇÃO DO APTO. DECORADO:

João Guimarães

Projetado para pessoas práticas e conectadas com a cidade, que não abrem mão de ter um apartamento sofisticado. O design do mobiliário escolhido e revestimentos de madeira das paredes e teto criam um ambiente confortável e acolhedor, um refúgio urbano!

FACHADA

RUA BENTO FRIAS



Perspectiva artística da fachada.

FACHADA

RUA PERO LEÃO



Perspectiva artística da fachada.

PORTE COCHERÈ

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PORTE COCHERÈ



P R A Ç A

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA TÉRREO



LOBBY RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY RESIDENCIAL



LOUNGE

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE



FITNESS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS



S P A

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPA



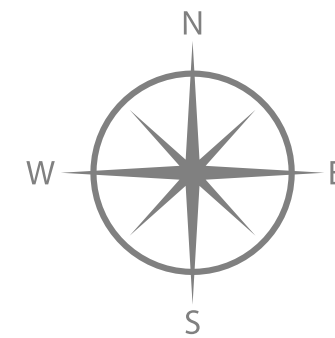
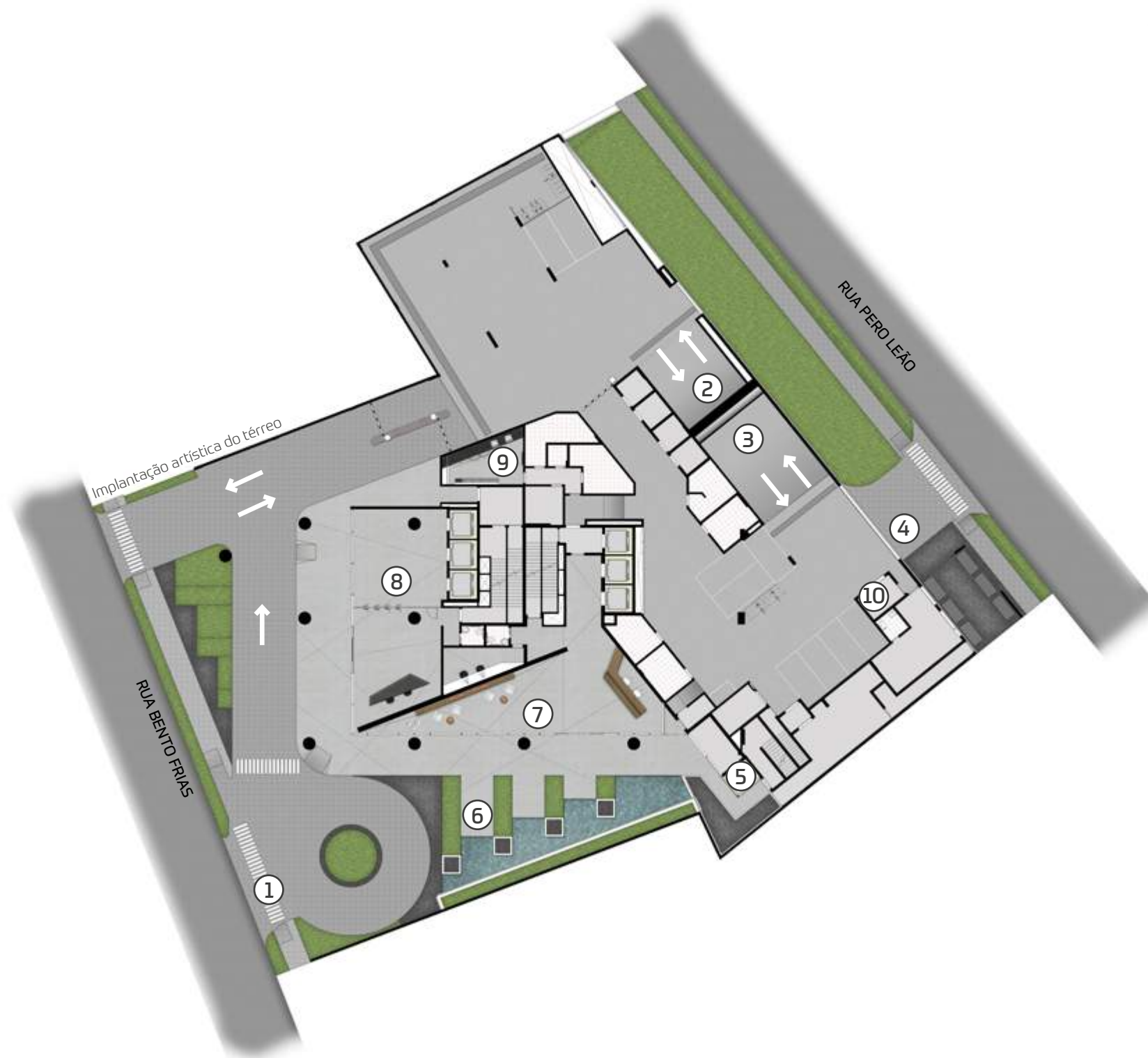
PISCINA COM DECK MOLHADO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



IMPLANTAÇÃO

Térreo

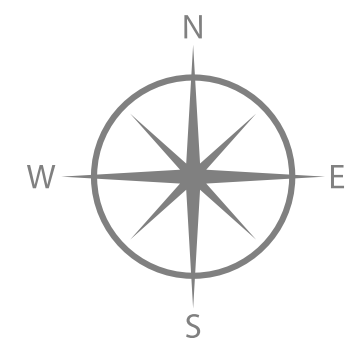


- 1 - Entrada do empreendimento - residencial e comercial
- 2 - Acesso aos subsolos, restrito aos usuários do comercial
- 3 - Acesso aos sobressolos, restrito aos usuários do residencial
- 4 - Entrada secundária e de serviço do residencial, com acesso controlado
- 5 - Acesso ao futuro restaurante
- 6 - Praça com espelho d'água
- 7 - Lobby do residencial
- 8 - Lobby do corporativo
- 9 - Lavanderia
- 10 - Portaria

Perspectiva ilustrada da vegetação com porte adulto que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto de paisagismo.

IMPLANTAÇÃO

3º pavimento



- 1 - Fitness
- 2 - Lounge gourmet
- 3 - Futuro restaurante
- 4 - Terraço do futuro restaurante
- 5 - Spa com descanso, sauna e massagem
- 6 - Vestiários
- 7 - Hall elev. residencial
- 8 - Piscina descoberta com deck molhado

Implantação artística do lazer no 3º pavimento

RUA BENTO FRIAS

RUA PEDRO LEÃO

Perspectiva ilustrada da vegetação com porte adulto que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto de paisagismo.

TERRAÇO

STUDIO DE 37 M²





Planta ilustrativa de 37 m² - Final 7 com sugestão de decoração.



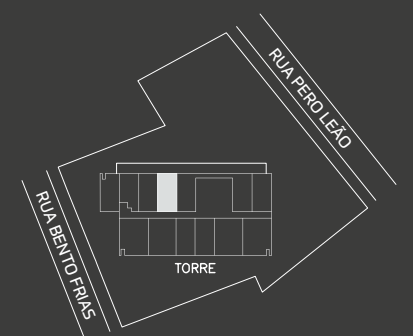
PLANTA 37 M²

PLANTA TIPO

37 M²

STUDIO
1 VAGA

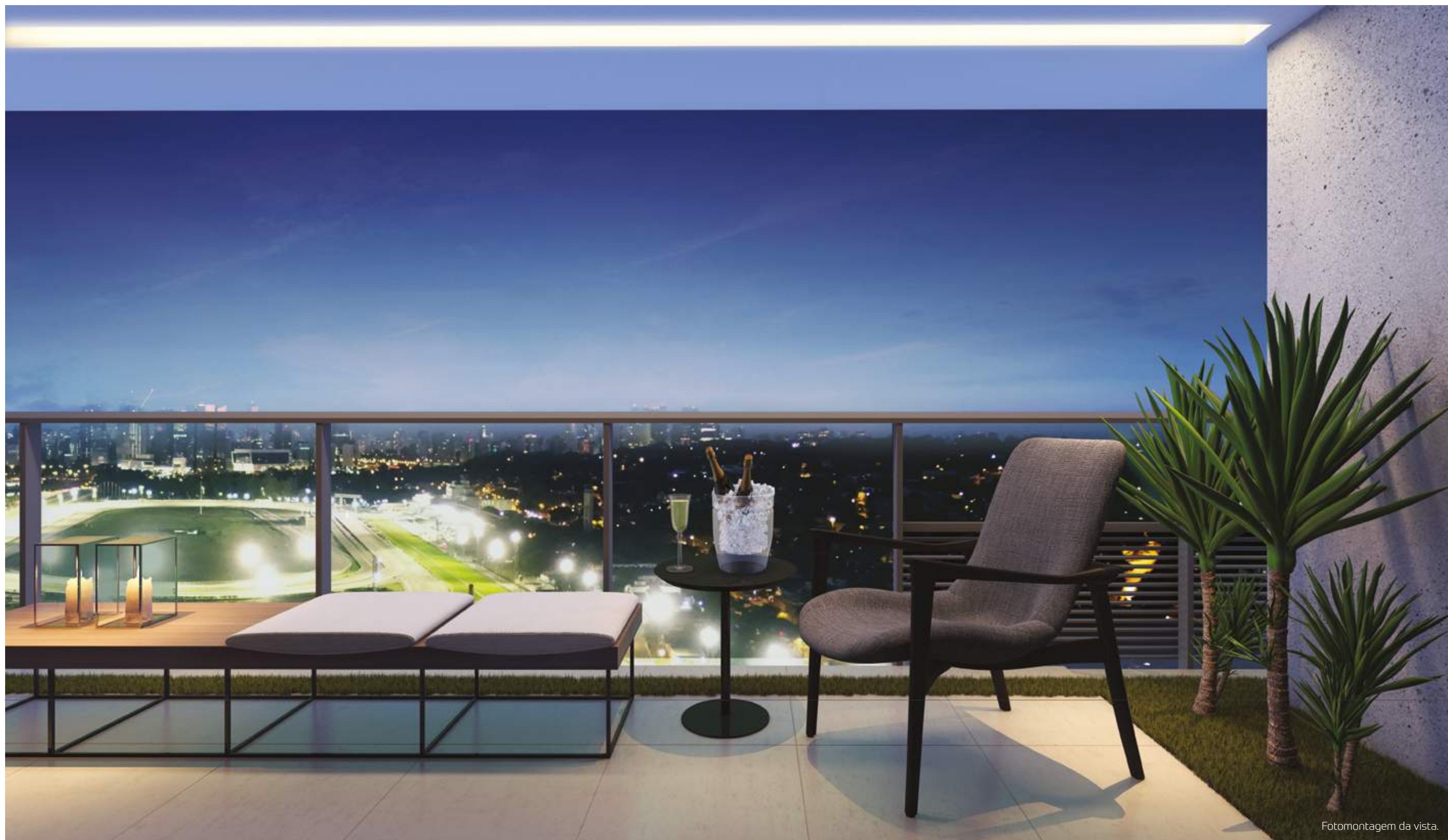
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Água quente na pia da cozinha e no lavatório do banheiro
- Caixilho com mais de 4 m de largura sem travessa horizontal com redução de ruído
- Terraço com projeto de luminotécnica e guarda-corpo de vidro e alumínio
- Floreira para plantio no terraço
- Piso elevado no terraço
- Infraestrutura para máquina de lavar e secar



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas artísticas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues, conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexas ao contrato. A unidade poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas são de face a face das paredes no revestimento. *Será entregue dreno e carga elétrica.

TERRAÇO

APTO. DE 57 M²



Fotomontagem da vista.

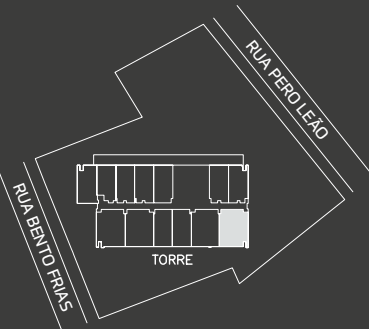
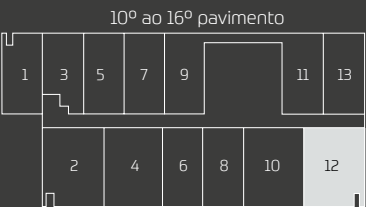


PLANTA 57 M²

PLANTA TIPO

57 M² 1 SUÍTE
1 VAGA

- Infraestrutura para ar-condicionado na suíte e no living*
- Lavabo
- Água quente na pia da cozinha e lavatório do banheiro
- Caixaílo com mais de 6 m de largura sem travessa horizontal com redução de ruído
- Piso elevado no terraço
- Terraço com projeto de luminotécnica e guarda-corpo de vidro e alumínio
- Área de serviço
- Floreira para plantio no terraço
- Living com mais de 3 metros
- Suíte integrada ao terraço



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas artísticas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues, conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexas ao contrato. A unidade poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas são de face a face das paredes no revestimento. *Será entregue dreno e carga elétrica para ar-condicionado.

Planta ilustrativa de 57 m² - Final 12 do 10º ao 16º pavimento com sugestão de decoração.



DIFERENCIAIS

- EMPREENDIMENTO DE USO MISTO, EM TORRE ÚNICA COM ACESSO INDEPENDENTE
- LOBBY COM 4,60 M DE ALTURA
- APTOS. RESIDENCIAIS A PARTIR DE 39 M DE ALTURA
- CARBON CONTROL: NEUTRALIZANDO A EMISSÃO DE CO² DURANTE O PROCESSO CONSTRUTIVO DO EMPREENDIMENTO

ALL INCLUSIVE

Internet nas áreas comuns
Recepção/Concierge
Segurança 24h

- AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL A GÁS
- VISTA PANORÂMICA PARA A CIDADE DE AMBOS OS LADOS DO PROJETO
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

PAY PER USE

Diarista
Lavanderia
Personal
Massagem/Terapia

Nº DE TORRES: 1

Área do terreno:
2.680,10 m²

Nº DE PAVIMENTOS:

1º e 2º subsolo - Estacionamento do Comercial
Térreo - Lobby Comercial/Residencial/Lavanderia/Praça
1º e 2º sobressolo - Estacionamento do Residencial
3º pavimento - Lazer Residencial + Futuro Restaurante
4º ao 9º pavimento - Lajes Corporativas
10º ao 21º pavimento - Apartamentos Residenciais

UNIDADES POR ANDAR:

Corporativo:

01 conjunto por andar

Residencial:

10º ao 18º pavimento - 13 por andar
 19º ao 20º pavimento - 12 por andar
 21º pavimento - 08 por andar

TOTAL DE UNIDADES:

Corporativo: 06 conjs. com 706,18 m² (área boma)

Residencial: 149 aptos., sendo:

106 aptos. de 32 m² a 38 m² - (studio) - 1 vaga*

36 aptos. de 56 m² e 57 m² - (1 suíte) - 1 vaga*

Unidades diferenciadas:

3 aptos. no 18º/19º/20º pavs. de 62 m² (1 suíte) - 1 vaga*

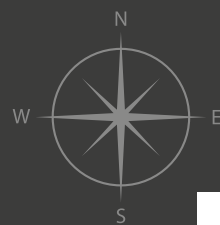
2 aptos. no 17º e 19º pavs. de 76 e 77 m² - 1 vaga*

1 apto. no 21º pav. de 137 m² (2 suítes) - 2 vagas*

1 apto. no 21º pav. de 153 m² (2 suítes) - 2 vagas*

PAVIMENTO RESIDENCIAL

10º ao 16º pavimento Tipo
13 un./pav.



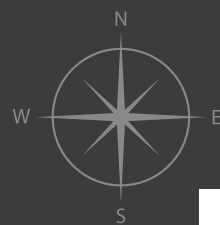
VISTA PINHEIROS



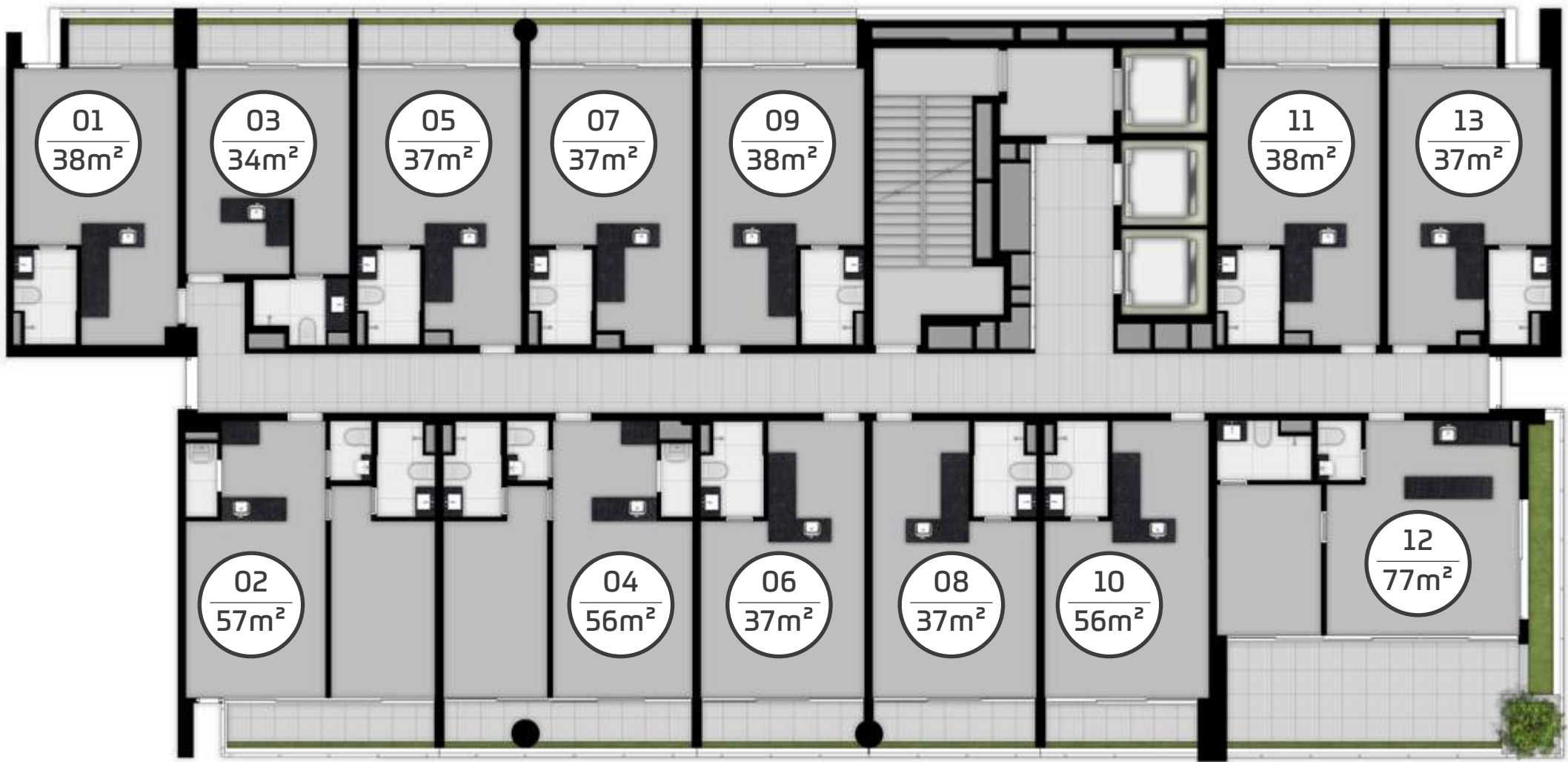
VISTA JOCKEY

PAVIMENTO RESIDENCIAL

17º pavimento
13 unidades



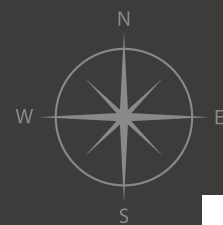
VISTA PINHEIROS



VISTA JOCKEY

PAVIMENTO RESIDENCIAL

18º pavimento
13 unidades



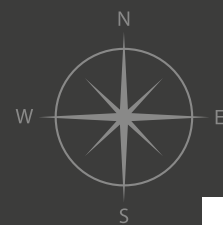
VISTA PINHEIROS



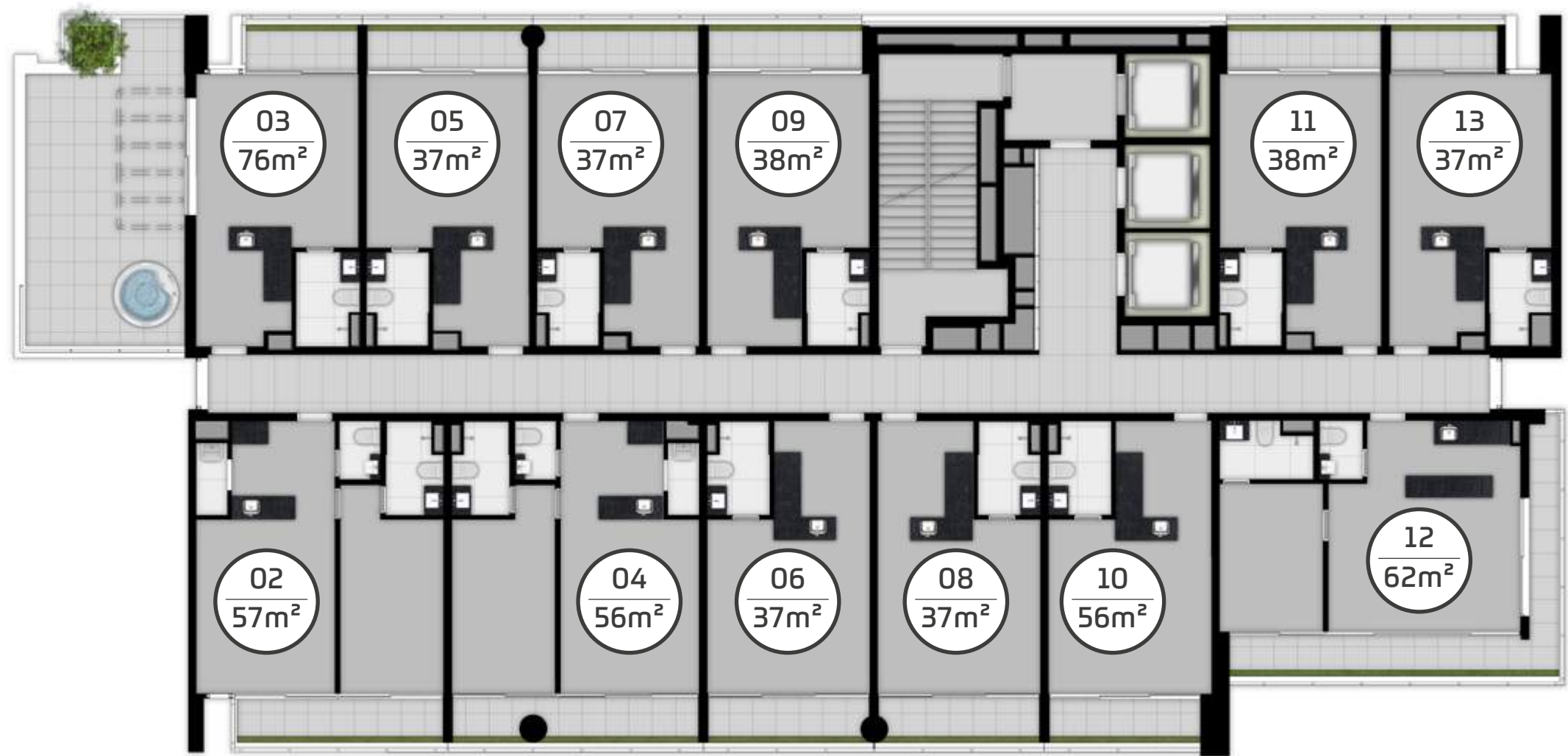
VISTA JOCKEY

PAVIMENTO RESIDENCIAL

19º pavimento
12 unidades



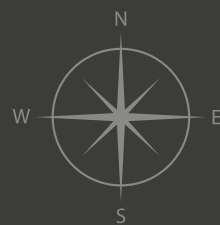
VISTA PINHEIROS



VISTA JOCKEY

PAVIMENTO RESIDENCIAL

20º pavimento
12 unidades



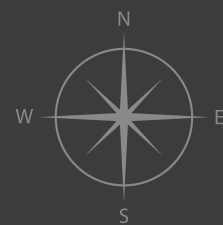
VISTA PINHEIROS



VISTA JOCKEY

PAVIMENTO RESIDENCIAL

21º pavimento
8 unidades



VISTA PINHEIROS



VISTA JOCKEY

VISTA AÉREA 10º ANDAR

SKYLINE JOCKEY <



VISTA AÉREA 10º ANDAR

SKYLINE PINHEIROS <



VISTA AÉREA 16º ANDAR

SKYLINE JOCKEY <



VISTA AÉREA 16º ANDAR

SKYLINE PINHEIROS <



VISTA AÉREA 21º ANDAR

SKYLINE JOCKEY <



VISTA AÉREA 21º ANDAR

SKYLINE PINHEIROS <





Desde 1987, a Epson Engenharia é uma empresa especializada na construção de edifícios residenciais de alto padrão, edifícios comerciais, condomínios horizontais, e unidades unifamiliares únicas e personalizadas.

Em todas as suas realizações, a Epson respeita o alto nível de exigência de cada cliente, cuidando e harmonizando todos os detalhes do projeto. É pioneira e admirada no setor, porque coloca os mais avançados padrões arquitetônicos à disposição do bom gosto, priorizando o conforto, a funcionalidade, a liberdade e a segurança. E, além da excelente qualidade construtiva, há um profundo respeito às características do bairro, ao espaço urbano e ao meio ambiente.

Ao longo de seus 32 anos de atividade, a empresa soma em seu currículo mais de 1.300 unidades residenciais e comerciais. Dessa forma, a Epson construiu uma história apoiada na versatilidade, evolução e compromisso com a pontualidade. Sempre oferecendo o melhor custo-benefício e promovendo a satisfação de seus clientes.



A Stan desenvolvimento imobiliário atua na gestão, desenvolvimento e incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais. Fomos responsáveis por empreendimentos que se tornaram referência e marcam a paisagem de São Paulo.

Projetos que se destacam por características e soluções jamais imaginadas, e que se tornaram marcas reconhecidas no mercado, dentre elas Loft São Paulo, Arte e Arquitetura, Edifício 360°, FI4300 e Habitarte.

Com a criação do selo Carbon Control, fomos a primeira incorporadora do Brasil a medir e compensar a emissão de gases que causam o efeito estufa nos empreendimentos, um compromisso sério e responsável com a sustentabilidade dos nossos projetos.

Nossa missão é continuar fazendo diferente, buscando oferecer aos nossos clientes a satisfação e a certeza de que estão adquirindo algo único e incomparável.



INTERMEDIACÃO:



LOPES
www.lopes.com.br

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO:



epson
ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS



Projeto arquitetônico: Afalo & Gasperini Arquitetos. Projeto paisagístico: Alex Hanazaki. Projeto de decoração das áreas comuns: Anastassiadis Arquitetos. Incorporadora responsável: Kapok Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. CNPJ 09.015.311/0001-07. Av. das Nações Unidas, 11.541 – Cobertura – Brooklin Novo – CEP 04578-000 – São Paulo. Incorporação registrada sob R.3 na matrícula 215.503 do 18º RI. Alguns serviços pay per use só poderão ser implantados com uma adesão mínima de unidades no condomínio. Serviços sujeitos a agendamento prévio e operacional em sistema de convênio. Esses serviços deverão seguir as regras e serem definidos pelo condomínio de utilização a ser instalado em conjunto com a administradora a ser contratada, sem qualquer responsabilidade da incorporadora/vendedora. *O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo, da convenção de condomínio e do compromisso de compra e venda. Os móveis, equipamentos e utensílios nas perspectivas artísticas são meras sugestões de decoração. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto que será atingida anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto de paisagismo. LPS São Paulo – Consultoria de Imóveis Ltda. - Creci/SP 24.073-J. Imobiliária 252 Ltda. – Creci: J-30634. Impresso em agosto/2019.