

unique

L U X U R Y S P

unique
L U X U R Y S P



NO PULMÃO
DO JARDINS



O ALTOPADRÃO
QUE VOCÊ ESPERA
AO SEU DISPOS.

unique

L U X U R Y S P



ESTILO DE VIDA

Morar no bairro do Jardins em São Paulo, é sinônimo de um estilo de vida sofisticado e requintado. O bairro é conhecido por suas ruas arborizadas, com belas casas e edifícios luxuosos, além de ser cercado por uma vasta área verde. Essas características, aliadas a uma ampla variedade de lazer, cultura, gastronomia e compras, fazem do bairro dos Jardins um dos mais desejados da cidade.

No que se refere ao estilo de vida, morar no Jardins significa estar em um bairro onde a qualidade de vida é valorizada. Com diversas opções de parques, praças e áreas verdes, é possível praticar atividades físicas ao ar livre, caminhar e fazer piqueniques com a família e amigos. Além disso, o bairro possui diversas opções de academias, estúdios de ioga e pilates, o que torna ainda mais fácil manter uma rotina saudável.

Para quem gosta de cultura, a região possui diversas opções de teatros, cinemas, museus e galerias de arte, além de estar próximo ao centro cultural da cidade. Já para quem é apaixonado por gastronomia, o bairro é um verdadeiro paraíso, com restaurantes dos mais variados estilos e culinárias. É possível encontrar desde restaurantes da alta gastronomia, até lanchonetes e bares autênticos.

O Jardins ainda oferece diversas opções de lojas, que vão desde as mais tradicionais até as mais modernas e exclusivas. O bairro também possui diversas opções de shoppings, como o Shopping Cidade Jardim e o Shopping Jardim Pamplona.

Em resumo, morar no bairro do Jardins é sinônimo de um estilo de vida sofisticado, requintado e completo, com opções de lazer, cultura, gastronomia e compras para todos os gostos e estilos.



EX CLU SI VO

EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO

O **Unique** traz um conceito alinhado a excelência que só o bairro dos Jardins descreve tão bem, um condomínio onde a estética e qualidade construtiva são preponderantes e traduzidos em uma experiência única de estar em um bairro acolhedor, onde a modernidade é um elemento evolutivo.

Unique - seu novo estilo de morar e sentir-se bem. Seja bem-vindo.



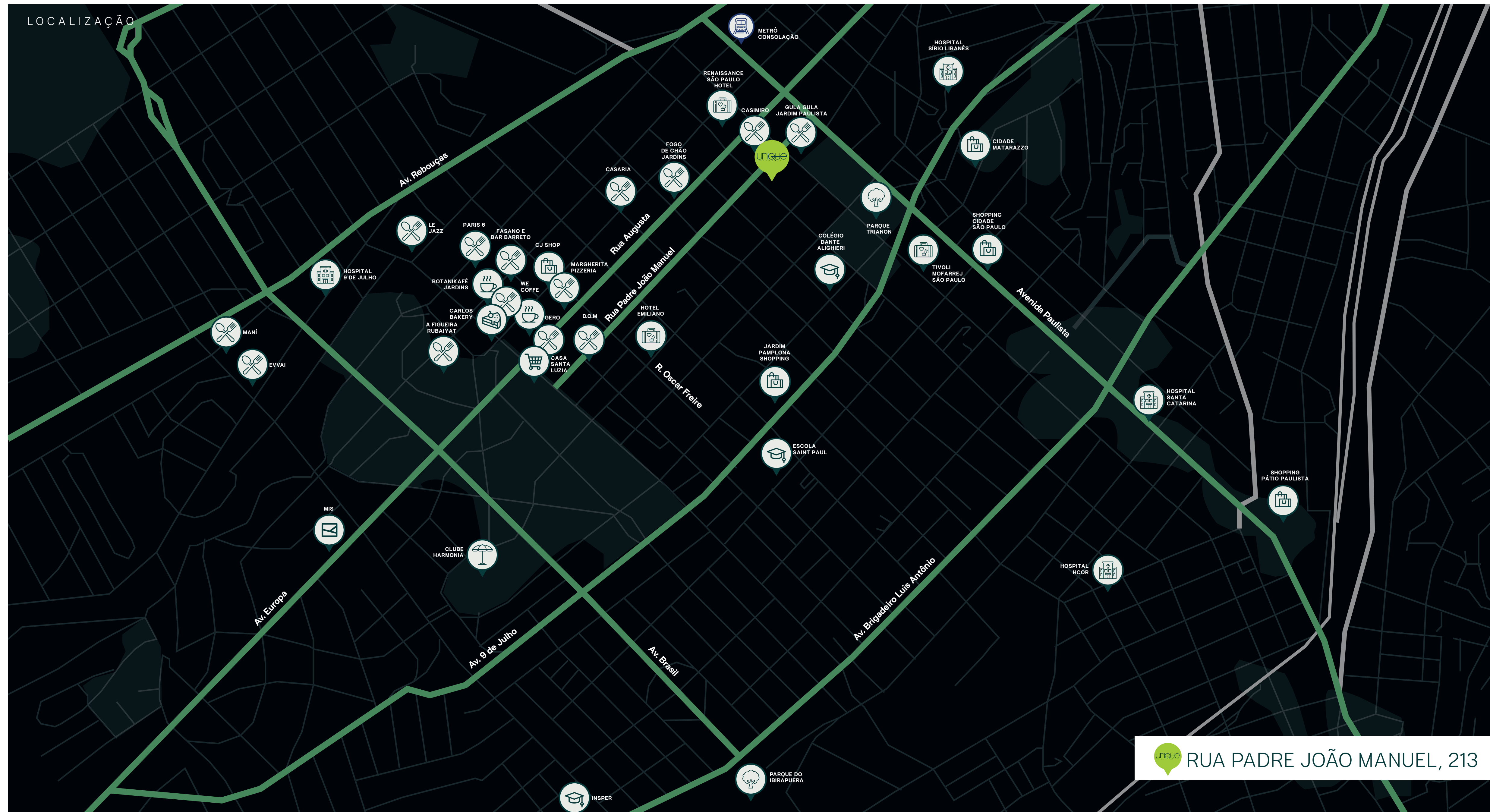
PRIVILEGIO

UM DOS MELHORES E MAIS COBIÇADOS
BAIRROS DE SÃO PAULO AO SEU DISPOR.

Venha morar no Jardins, um dos principais cartões postais da cidade de São Paulo

Em uma localização privilegiada, no Jardins você terá fácil acesso aos principais centros comerciais de São Paulo que são o coração financeiro da cidade, e que fornecem, um cardápio cheio de serviços.

LOCALIZAÇÃO



RUA PADRE JOÃO MANUEL, 213

GAS TRO NO MIA



UM UNIVERSO GASTRONÔMICO TOTALMENTE AO SEU DISPOR

No Jardins você ainda encontrará o mais alto nível da gastronomia, com os tradicionais restaurantes Fasano, Figueira Rubayat, Maní, Spot e Chef Rouge. O bairro ainda abriga a Carlos Bakery São Paulo, que é a primeira unidade da doceria do chef Buddy Valastro fora dos Estados Unidos.



NO JARDINS VOCÊ AINDA ENCONTRARÁ O MAIS ALTO NÍVEL DA GASTRONOMIA

O bairro do Jardins em São Paulo, é conhecido por sua grande variedade de restaurantes e opções gastronômicas, que atendem aos mais diversos gostos e paladares. Com uma grande concentração de estabelecimentos, é possível encontrar desde os restaurantes mais sofisticados e renomados, até as lanchonetes e padarias mais tradicionais.

Entre as opções mais conhecidas do bairro, destacam-se os restaurantes da alta gastronomia, que oferecem pratos elaborados por chefs renomados, utilizando ingredientes de alta qualidade e técnicas de preparo sofisticadas. Há também uma grande variedade de restaurantes da culinária internacional, como da italiana, japonesa, francesa, entre outras.

Para quem prefere uma opção mais descontraída, o Jardins também conta com diversas lanchonetes, padarias e bares. As padarias do bairro são conhecidas por seus pães artesanais e deliciosos doces, enquanto as lanchonetes oferecem opções de hambúrgueres, sanduíches e outras delícias para quem quer fazer um lanche rápido.

Além disso, o bairro do Jardins é conhecido por seus bares e botecos, que oferecem opções de petiscos e cervejas geladas para quem quer aproveitar a noite com os amigos.

Em resumo, o bairro do Jardins é um verdadeiro paraíso gastronômico, com opções para todos os gostos e estilos.

FACHADA

unique
L U X U R Y S P



O ÍCONE CONTEMPORÂNEO DESEJADO, DIFERENCIAIS QUE IMPRESSIONAM.

Quando a conquista do que já
é exclusivo transcende os seus
limites, surge o projeto para
ressignificar o extraordinário.
Um lugar inigualável,
que transforma o retorno
para casa no luxo absoluto.



PIONEIRISMO, INOVAÇÃO E EXCELÊNCIA RESUMEM A ATUAÇÃO DA **NEXT REALTY** NO MERCADO IMOBILIÁRIO

Em sua essência, desenvolve projetos em terrenos compactos, inspirado no que há de mais inovador nas grandes metrópoles como Nova York, Londres e Tóquio, agregando histórias à arquitetura de bairros nobres em São Paulo com um novo conceito residencial.

Hoje a atuação está dedicada aos bairros da Vila Nova Conceição, Itaim Bibi e Jardins. Cada produto Next Realty é concebido com materiais de alta performance e qualidade, criando o status a todos os empreendimentos de boutique, exclusividade, luxo e sustentabilidade.

O conceito boutique pode ser identificado de duas formas: visualmente, com áreas de uso compartilhado como spa, academia, espaço gourmet, lavanderia, bicicletário, ou olfativamente com a fragrância padrão em todos os empreendimentos da Next Realty.

RECEPÇÃO

RESERVAMOS PRA
VOCÊ O MELHOR
QUE A VIDA PODE
LHE OFERECER



LAZER COMPLETO





SPA



SAUNA



PARA RELAXAR A MENTE E O CORPO RESERVAMOS ESTES ÓTIMOS ESPAÇOS



APARTAMENTOS

- JANELAS COM DIMENSÕES MAIORES QUE O PADRÃO COM ALTO DESEMPENHO ACÚSTICO, TÉRMICO E GRANDE LUMINOSIDADE.
- SUÍTE MASTER COM VARANDA E OPÇÃO DE ENTREGA COM PISO NIVELADO
- AMPLA VARANDA GOURMET COM OPÇÃO DE ENTREGA COM PISO NIVELADO
- OPÇÃO DE LAYOUT COM ESCRITÓRIO NA SUÍTE MASTER
- INFRAESTRUTURA PARA BANCADA GOURMET NA VARANDA INFERIOR
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- SUÍTE MASTER COM AMPLO CLOSET
- CUBA DUPLA NO BANHO MASTER
- APTOS ENTREGUES COM FORRO DE GESSO NOS AMBIENTES
- INFRAESTRUTURA (DRENO E CARGA) PARA AR CONDICIONADO

LIVING APARTAMENTO 154 M²



VIVA A INCRÍVEL SENSACÃO DE MORAR BEM



PLANTA
DUPLEX TIPO

154m²

1 VAGA DEMARCADA
DEPÓSITO PRIVATIVO
2 SUÍTES | OPÇÃO 3 DORMS.



pav. inferior



pav. superior

INFRAESTRUTURA E TECNOLOGIA

- INFRAESTRUTURA SECA PARA PORTARIA REMOTA
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS
- GERADOR DE CONFORTO ATENDE ELEVADORES E ILUMINAÇÃO ÁREA COMUM
- ELEVADORES REGENERATIVOS COM VELOCIDADE DE 1,5M/S

BICICLETÁRIO



LAVANDERIA

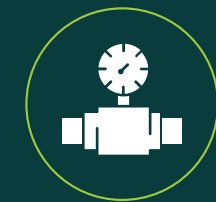


O SEU PATRIMÔNIO
BEM GUARDADO
E PROTEGIDO



**Sustentabilidade
e preocupação
com o planeta**

Sustentabilidade



Medição de água individualizada para unidades



Bacias com acionamento dual flush



Torneiras com temporização nas áreas comuns



Áreas para reserva e coleta de lixo reciclável



Iluminação Led em toda área comum



Projeto de paisagismo ressaltando a biodiversidade nativa e integração com a natureza.



Automação predial para controle dos sistemas vitais do empreendimento e eficiência energética das áreas comuns



Fachada ativa que integra o empreendimento à cidade



Sensor de presença nas áreas comuns

Preparado para
você e sua
família terem
toda segurança
e conforto

Tecnologia



Fechaduras online para acesso das unidades



Clausura nos acessos de pedestres e veículos



Lockers para facilitar entregas autônomas



Acessos de pedestres com controle por reconhecimento facial



Infraestrutura para CFTV e segurança perimetral



Espaço delivery para recebimento isolado e controlado pela portaria



Previsão de wi-fi nas áreas comuns



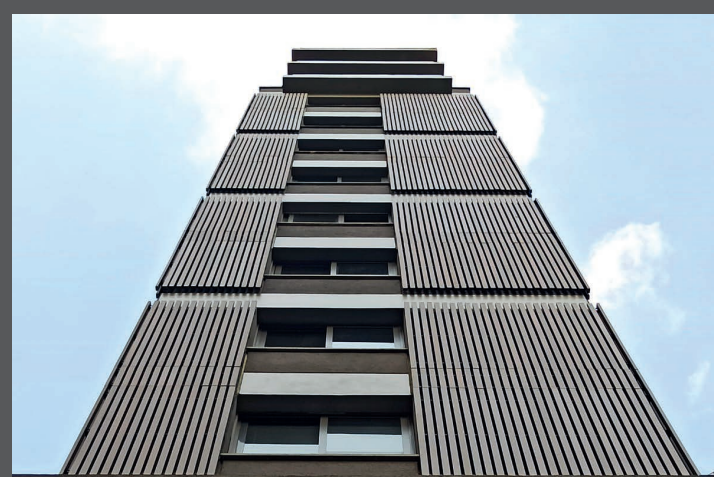
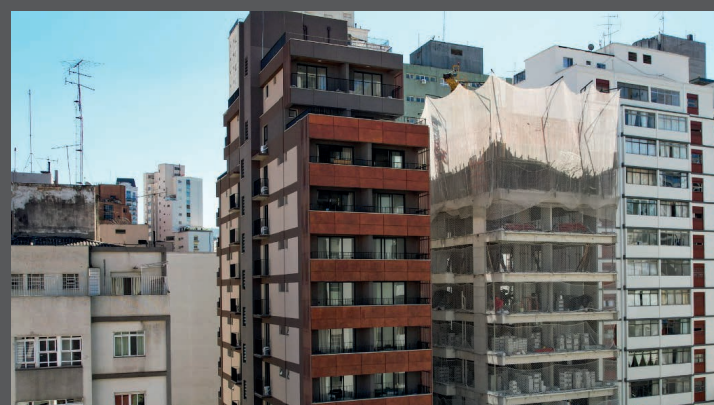
Gerador para atender elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento



Previsão para segurança perimetral



Infraestrutura para tomadas para carros elétricos



INOVANDO O CONCEITO DE MORADIA

Pioneirismo, inovação e excelência resumem a atuação da Next Realty no mercado imobiliário. Criada em 2018 pelos sócios, o Grupo Next Realty nasceu com a missão de inovar o estilo de morar e viver bem.

Em quatro anos, celebra os dois primeiros empreendimentos entregues e em operação no bairro da Vila Nova Conceição, e mais cinco novos lançamentos no bairro do Jardins em São Paulo.

Em sua essência, desenvolve projetos em terrenos compactos, inspirado no que há de mais inovador nas grandes metrópoles como Nova York, Londres e Tóquio, agregando histórias à arquitetura de bairros nobres em São Paulo com um novo conceito residencial.

Hoje a atuação está dedicada aos bairros da Vila Nova Conceição, Itaim Bibi e Jardins. Cada produto Next Realty é concebido com materiais de alta performance e qualidade, criando o status a todos os empreendimentos de boutique, exclusividade, luxo e sustentabilidade.

O conceito boutique pode ser identificado de duas formas: visualmente, com áreas de uso compartilhado como spa, academia, espaço gourmet, lavanderia, bicicletário, recepção com concierge ou olfativamente com a fragrância padrão em todos os empreendimentos da Next Realty.

Além da incorporação, o Grupo Next Realty oferece serviços de excelência em personalização de unidade e gestão patrimonial de seus empreendimentos, possibilitando um investimento mais rentável com locação de curta e média temporada.

Sempre pensando em nossos clientes e investidores, considerando a perspectiva de quem irá morar, investir ou alugar o imóvel e também prezamos pela melhora de vida e o meio ambiente da região onde implantamos nossos empreendimentos.

next/unique.com.br