

JARDINS - SÃO PAULO



Um projeto inspirado no melhor de cada detalhe.

NEXT franca

by athiē | wohnrath



Escolher um lugar para morar ou investir é um momento definitivo. É preciso considerar o design, a localização, os diferenciais do imóvel e as sensações que ele poderá transmitir. Pensando nisso, a linha **NEXT** foi criada. Projetado em cada detalhe pelos melhores profissionais, o **NEXT** é um produto original, verdadeiro e inspirador.

NEXT empreendimentos

NEXT VILA NOVA | Entregue | Rua Jacques Felix, 601
Vila Nova Conceição

NEXT HOME DESIGN | Entregue | Rua Bueno Brandão, 382
Vila Nova Conceição

NEXT HADDOCK by athie wohnrath | Em obras | Rua Haddock Lobo, 720
Jardins

NEXT PAULISTA | Em obras | Rua Pamplona, 950
Jardins

NEXT BELA CINTRA | Em projetos | Rua Bela Cintra, 1333
Jardins

Inspirado na melhor localização.



FOTO DA REGIÃO



FOTO DA REGIÃO



FOTO DA REGIÃO

ALAMEDA FRANCA 444

7 min. caminhando da Estação de Metrô Trianon e Av. Paulista
8 min. caminhando da Rua Oscar Freire

O **NEXT franca** fica no coração do Jardins. Um endereço desejado e próximo de tudo que São Paulo tem de melhor. Avenida Paulista, museus, restaurantes, lojas, atrações culturais, escolas e da charmosa Rua Oscar Freire. Ao lado das estações de metrô Trianon e a Rua Oscar Freire. Inspiração é viver próximo de suas escolhas.

NEXT franca
by athiê | wohnrath

NEXT franca

by athiê | wohnrath



Studios de 18 a 33m²
Duplex de 44m²



ent ready

Estética inspirada no contemporâneo.

localização / ALAMEDA FRANCA 444

total unidades / 39 UNID. RESIDENCIAIS - 01 LOJA

nº pavimentos / 12 PAVIMENTOS

arquitetura / MARCOS GAVIÃO

interiores / ATHIÉ WOHN RATH



Inspiração desde a entrada

RECEPÇÃO



LOUNGE



serviços: pay per use, lavanderia, wi-fi nas áreas comuns, concierge 24h, gestão de locação e serviços otimizados.

NEXT franca
by athië | wohnrath

ENTRADA SOCIAL



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO SOCIAL

Areas comuns, inspiradas no encontro e no convívio.

WORKSPACE



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DO WORKSPACE

NEXT franca
by athiê | wohnrath

FITNESS



LAVANDERIA COLETIVA



NEXT franca
by athië | wohnrath

Inspire e respire.

SPA



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DO SPA E DESCANSO

Lazer inspirado no bem-estar.

NEXT franca
by athiê | wohnrath

BACK OFFICE

ÁREA TÉCNICA

LIXEIRA

ROUPARIA/DML

VESTIÁRIO PCD

ÁREA DESCOBERTA - LOJA

LAVANDERIA

BANHEIRO - LOJA

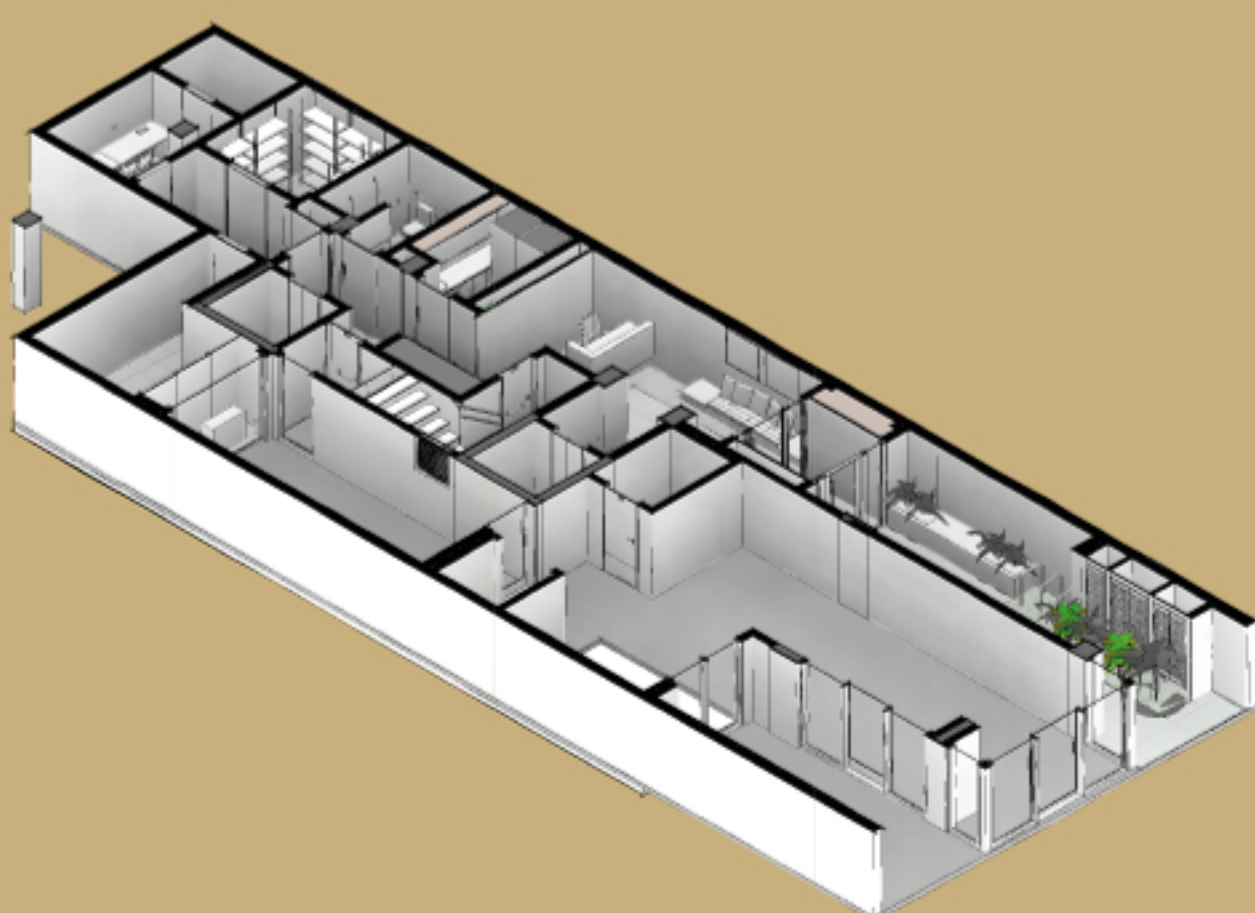
RECEPÇÃO

LOJA

ENTRADA



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DO PAVIMENTO TÉRREO



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DO PAVIMENTO TÉRREO

VESTIÁRIO

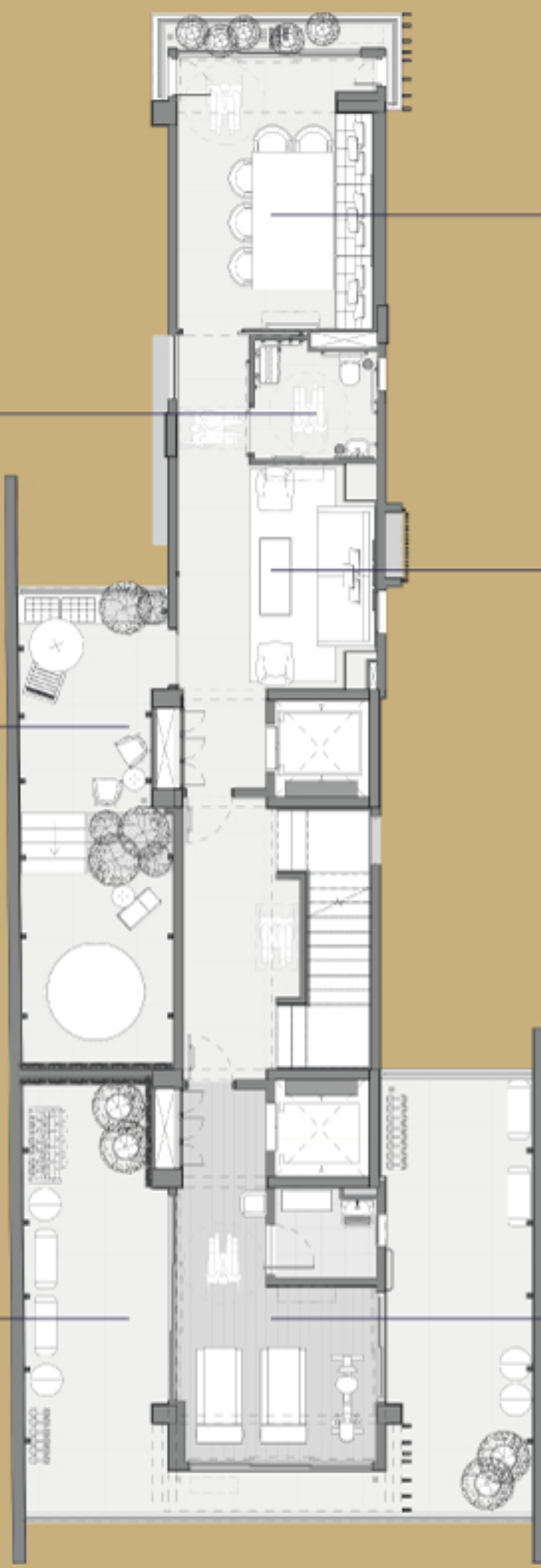
SALA COWORKING

LOUNGE

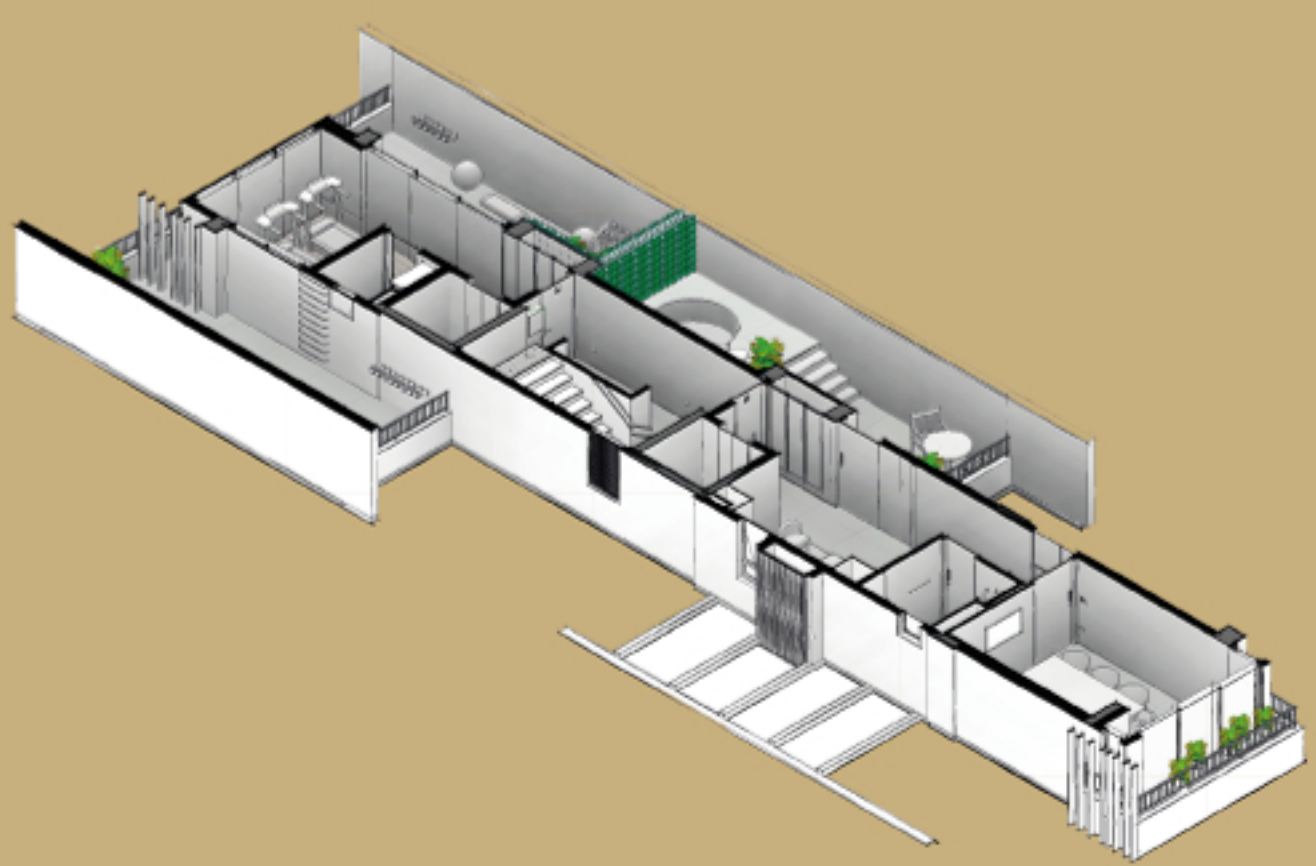
SPA

WELLNESS SPOT

FITNESS

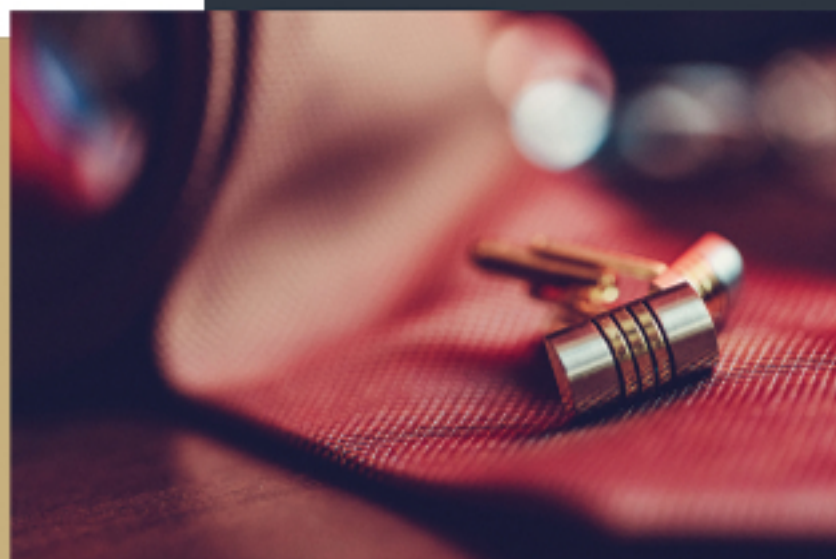


REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA ÁREA COMUM



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA ÁREA COMUM

Apartamentos mobiliados



athiē | wohnrath

Os apartamentos do **NEXT franca** são entregues mobiliados e decorados. Projeto de interiores assinado pela Athiê. Otimizando a área e inspirando praticidade e conforto nas unidades.

NEXT franca

by athiē | wohnrath

NEXT franca

by athië | wohnrath



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DE 25 M²



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DE 25 M²



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DE 25 M²

25m²

UNIDADES FINAL 01
(5º ao 9º PAVIMENTOS.)

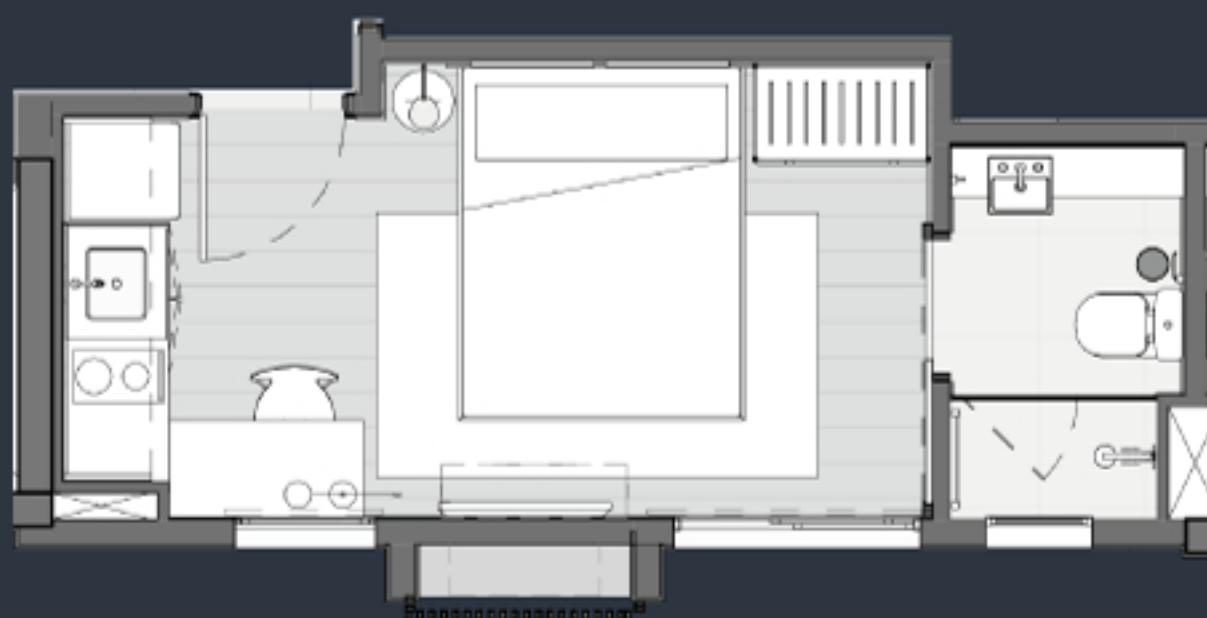
MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. AS UNIDADES PODERÃO SER ENTREGUES MOBILIADAS, COM CUSTO ADICIONAL, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES EM INSTRUMENTO ESPECÍFICO ASSINADO ENTRE AS PARTES. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

NEXT franca

by athiê | wohnrath



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DE 18 M²



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DE 18 M²

18m²

UNIDADES FINAL 02
(5º ao 9º PAVIMENTOS.)

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. AS UNIDADES PODERÃO SER ENTREGUES MOBILIADAS, COM CUSTO ADICIONAL, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES EM INSTRUMENTO ESPECÍFICO ASSINADO ENTRE AS PARTES. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

NEXT franca

by athië | wohnrath



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DUPLEX DE 44 M² (PAVTO SUPERIOR)



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DA UNID. DUPLEX DE 44M² (PAVTOS 10º E 12º)

DUPLEX / 44 m²

(PAVIMENTOS 10º E 12º)

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. AS UNIDADES PODERÃO SER ENTREGUES MOBILIADAS, COM CUSTO ADICIONAL, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES EM INSTRUMENTO ESPECÍFICO ASSINADO ENTRE AS PARTES. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

Gestão patrimonial



A **NEXT** em parceria com a **charlie** oferecem a você um serviço exclusivo de gestão patrimonial com foco na maximização do retorno ao investimento. Entregamos uma experiência única agregada à muita tecnologia, eliminando toda burocracia e processos desnecessários. Além disso você tem toda a informação completa e on-line sobre a performance do seu apartamento.

NEXT franca

by athiê|wohnrath

NEXT franca

by athiē | wohnrath

ALAMEDA FRANCA, 444

REALIZAÇÃO
E INCORPORAÇÃO

NE&T
REALTY

INTERIORES

athiē | wohnrath

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE APROVADO NA MUNICIPALIDADE E SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO COMPETENTE.