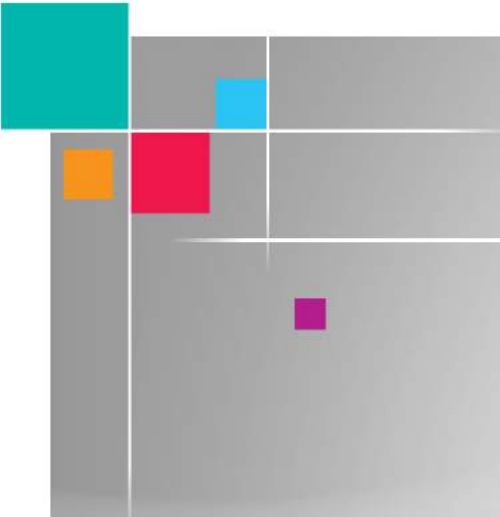




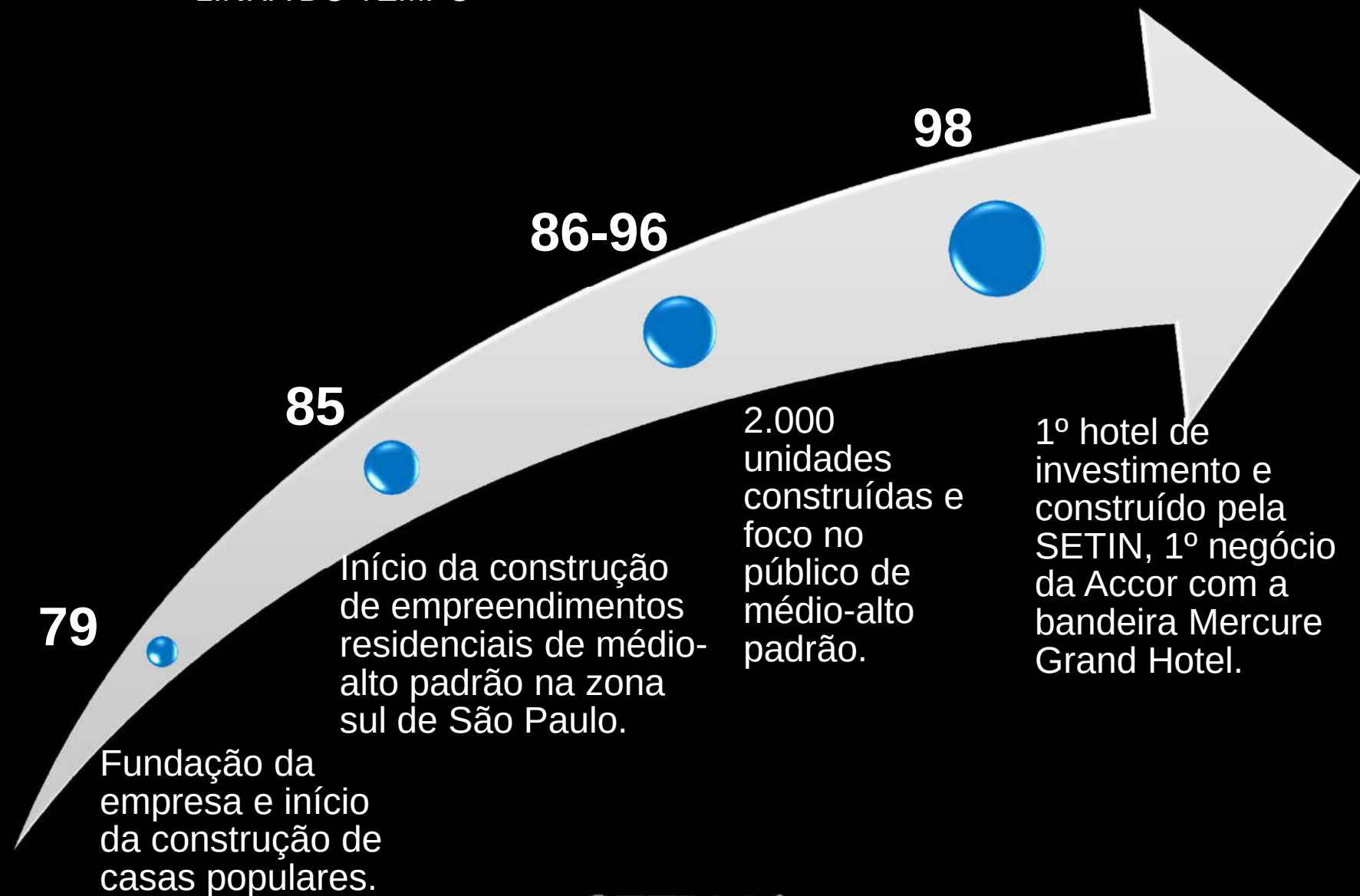
SETIN[®]

INCORPORADORA

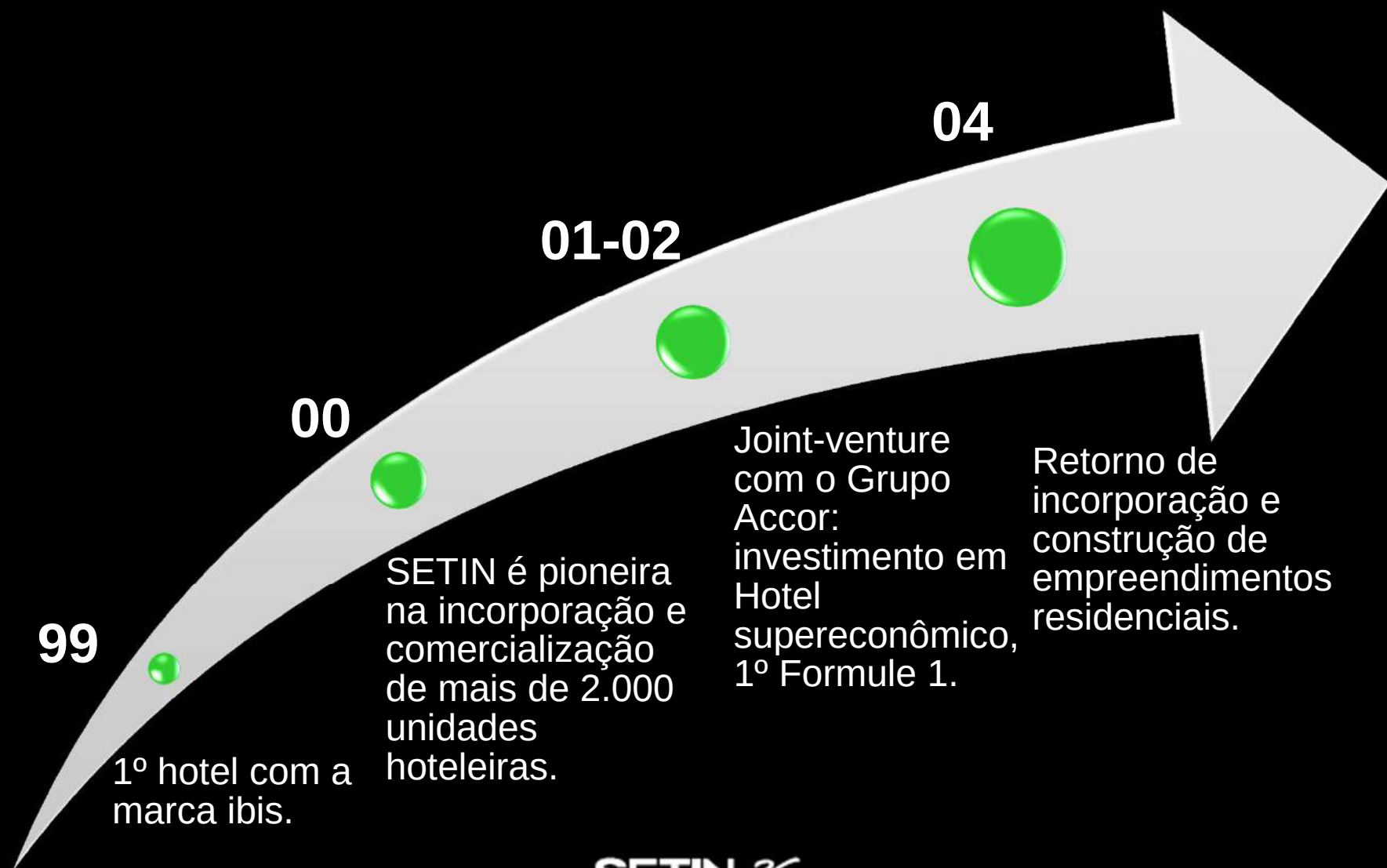


SETIN® 35
INCORPORADORA ANOS

LINHA DO TEMPO



LINHA DO TEMPO



LINHA DO TEMPO



LINHA DO TEMPO

13



Lançadas mais de 1.300 unidades hoteleiras. Consolidação da linha Mundial (Osasco e SBC). Ano marcado pelos produtos *mixed-use* (Hotel, Home e Office). Novo conceito Midtown.

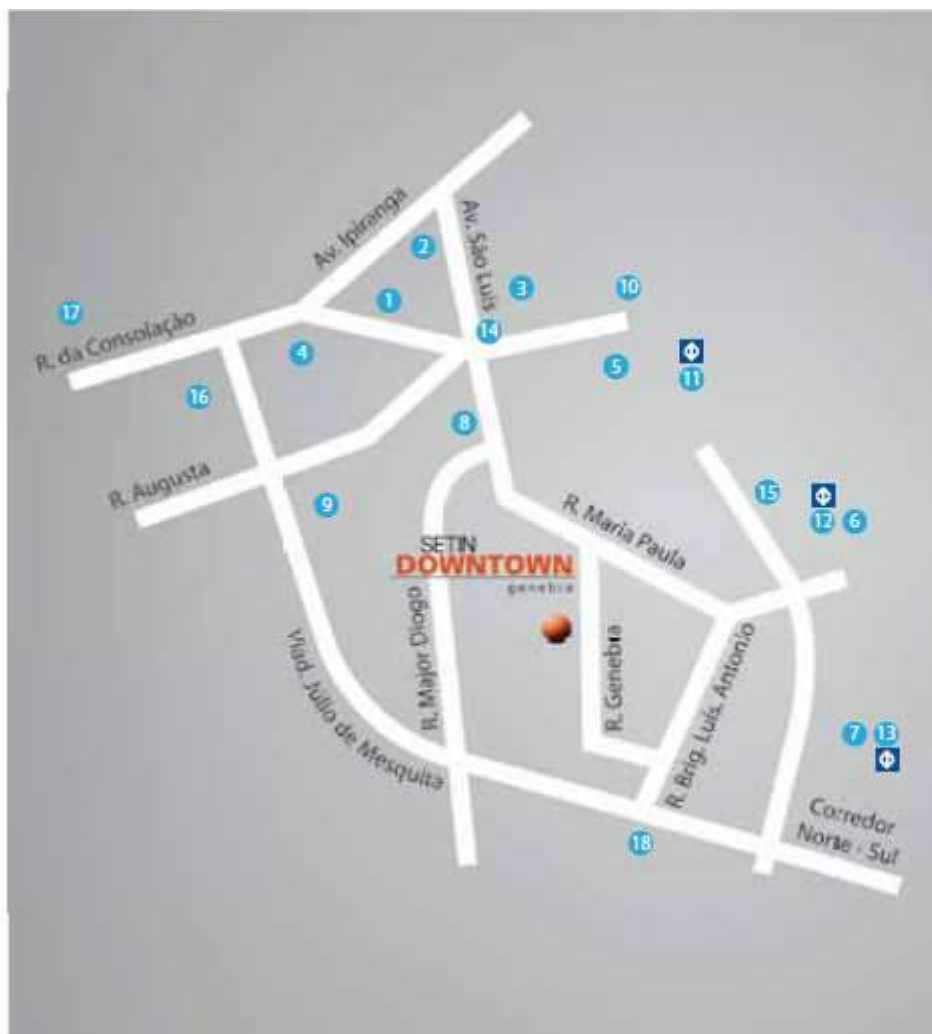


SETIN DOWNTOWN

genebra

“Material Preliminar para apresentação de produto aos corretores, sujeito à alteração.”





Croqui de localização sem escala

SETIN DOWNTOWN genebra

Pontos de referência

- 1 Copan
- 2 Ed. Itália
- 3 Praça Dom José Gaspar
- 4 Praça Roosevelt
- 5 Praça da Bandeira
- 6 Praça da Sé
- 7 Praça da Liberdade

Arte e entretenimento

- 8 Bar Estação
- 9 Restaurante Família Mancini
- 10 Shopping Light

Mobilidade

- 11 Estação Anhangabaú
- 12 Estação Sé
- 13 Estação Liberdade

Educação

- 14 Biblioteca Mário de Andrade
- 15 Faculdade de Direito (USP)
- 16 Colégio Caetano de Campos
- 17 Faculdade Mackenzie

Saúde

- 18 Hospital Pérola Byington

SETIN
DOWNTOWN
genebra

FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA: JONAS BIRGER

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD

DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS: FERNANDA MARQUES

DECORAÇÃO DECORADO: FERNANDA MARQUES

ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL: ITAMBÉ

AREA DO TERRENO: 1.150,57m²

TOTAL DE UNIDADES: 180 APTOS SENDO, 37 UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO COM 49m² E 143

STUDIOS DE 30m² a 55m²

98 VAGAS COBERTAS SENDO 56 UNIDADES AUTONOMAS

PAVIMENTOS: 2 SUBSOLOS

TÉRREO

1 SOBRESOLO GARAGEM

18 PAVIMENTOS

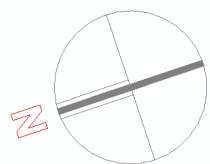
ÁTICO – ÁREA TECNICA

ELEVADORES: 2 SOCIAIS

SETIN DOWNTOWN

genebra

IMPLANTAÇÃO



- 01 ACESSOS
- 02 HALL
- 03 ELEVADORES
- 04 HOME OFFICE
- 05 LAVANDERIA/JOGOS
- 06 GOURMET
- 07 FESTAS
- 08 ZELADOR/ADM
- 09 PET PLACE
- 10 PORTARIA
- 11 GARAGEM

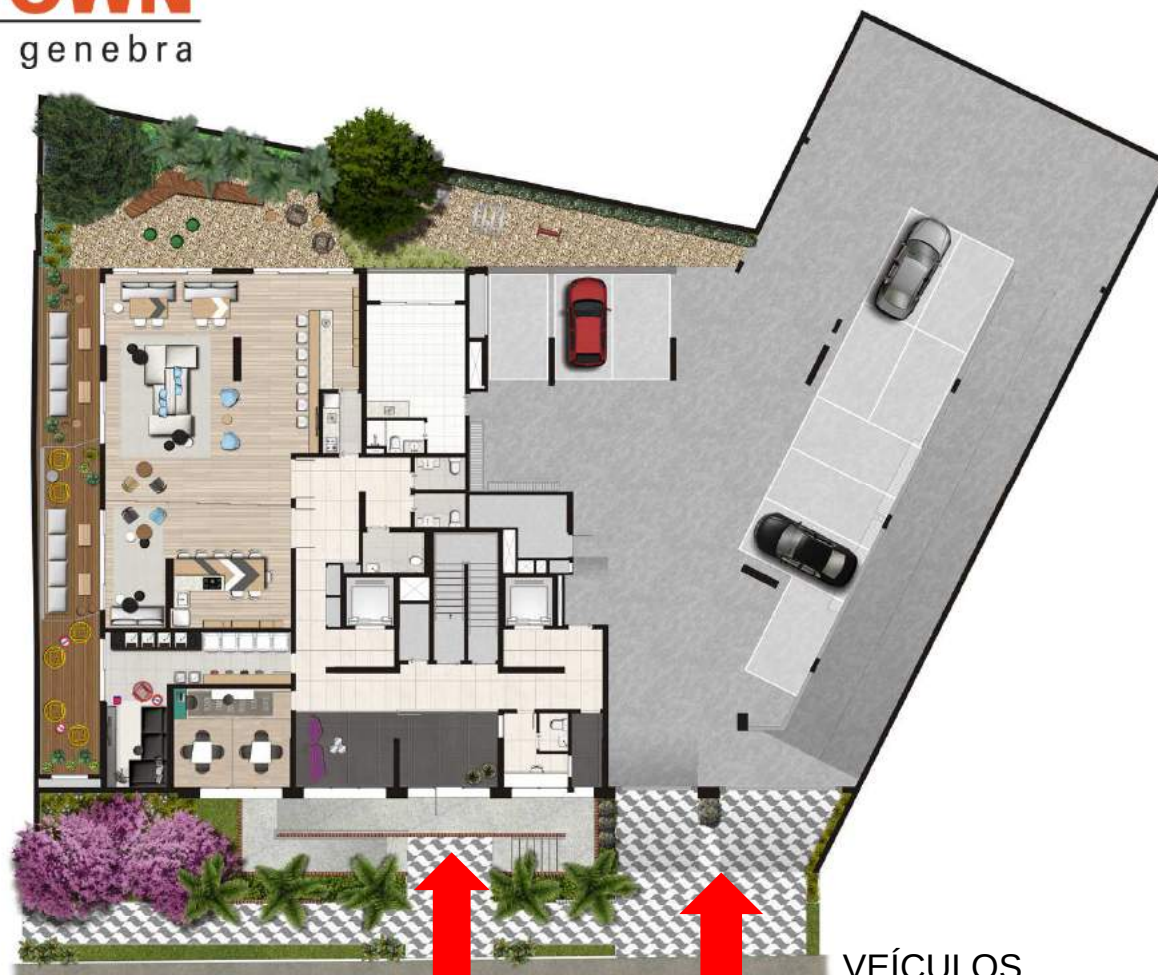
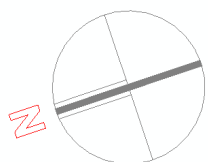
SUBSOLOS:
- BICICLETÁRIO
- VEST. DIARISTAS

"Material Preliminar para apresentação de produto aos corretores, sujeito à alteração."

SETIN DOWNTOWN

genebra

ACESSOS



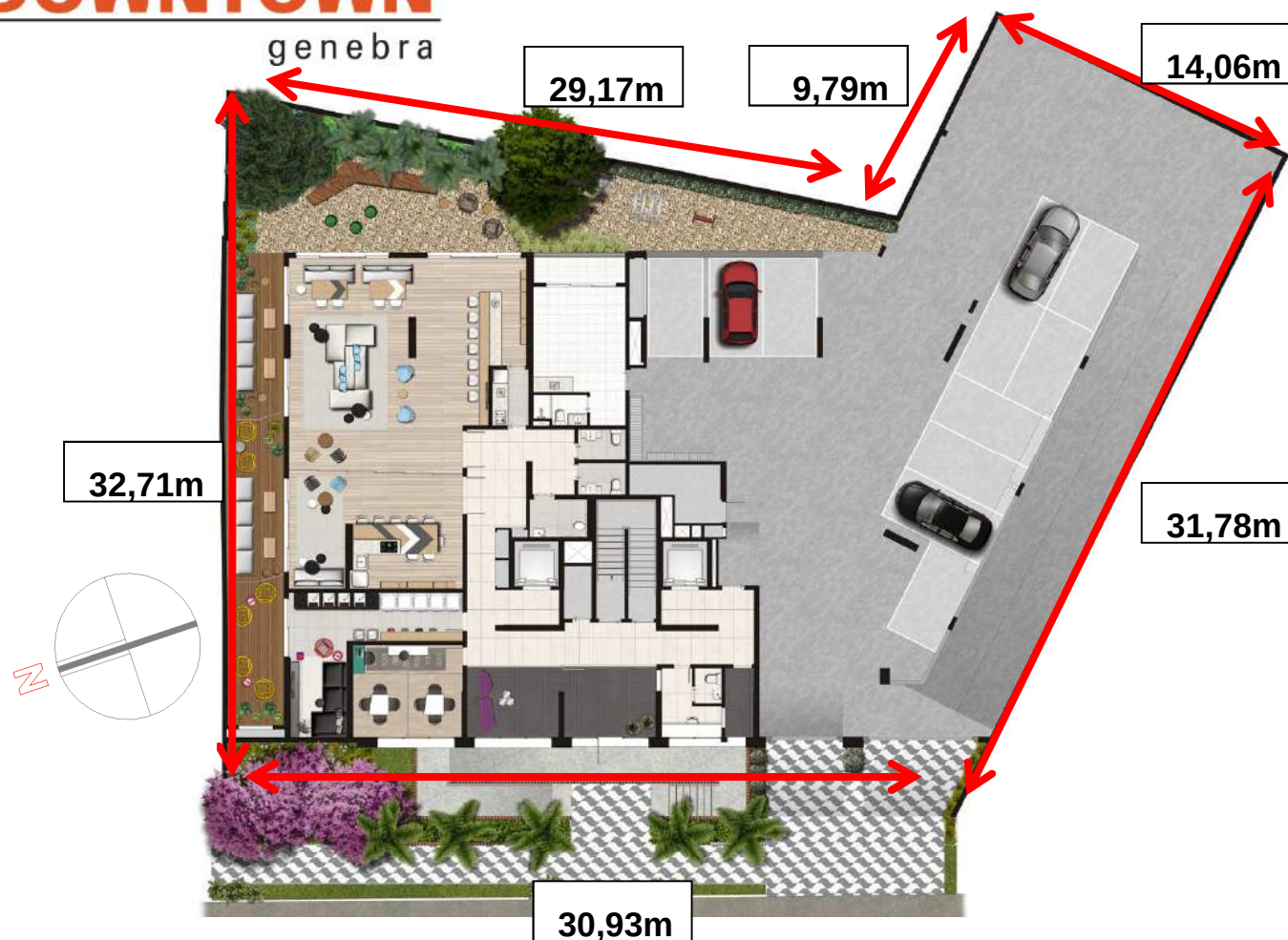
PEDESTRES

VEÍCULOS

"Material Preliminar para apresentação de produto aos corretores, sujeito à alteração."

SETIN
DOWNTOWN

AREA DO TERRENO: 1.150,57m²



"Material Preliminar para apresentação de produto aos corretores, sujeito à alteração."

SETIN
DOWNTOWN
genebra

FACHADA

CERÂMICA BRICK

PINTURA

GUARDA CORPO
DE FERRO



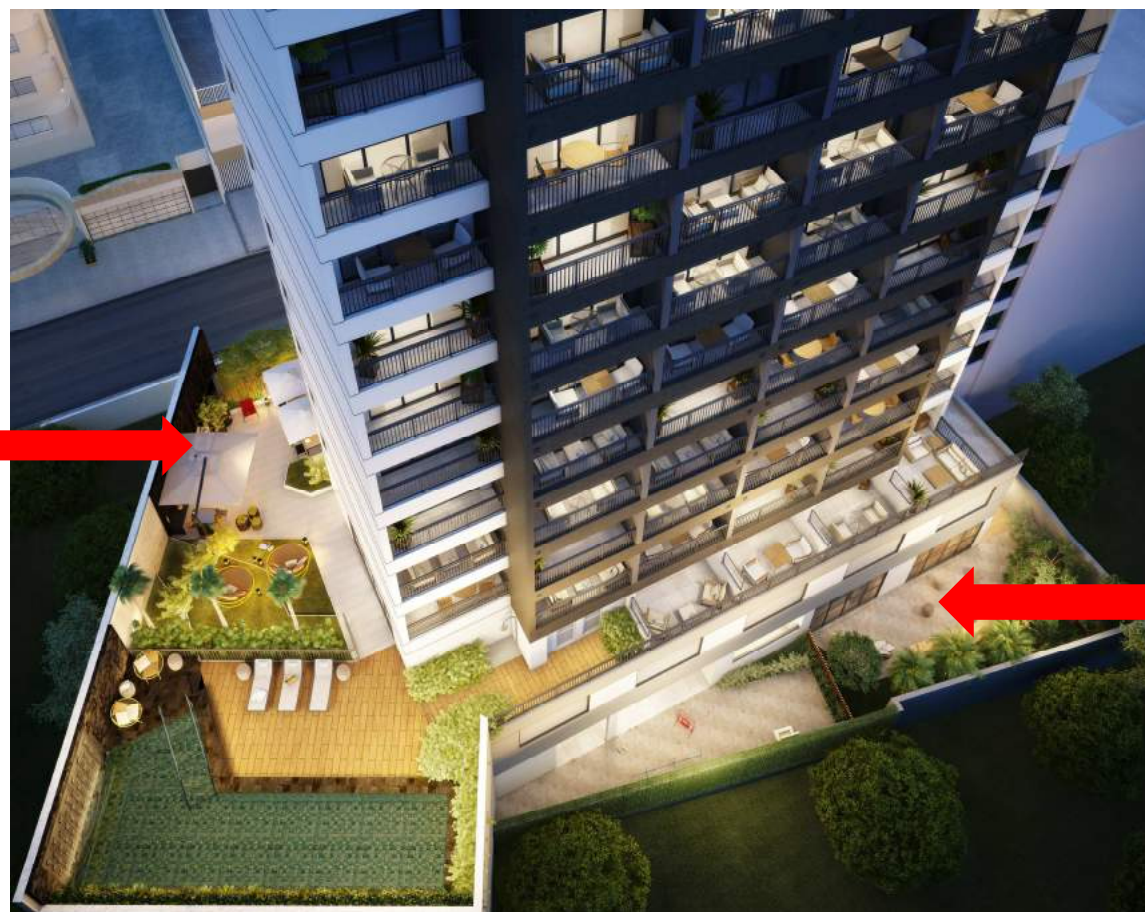
SETIN
DOWNTOWN

genebra

FACHADA

LAZER
2º PAVIMENTO

CHURRASQUEIRA
PISCINA
SOLARIUM
FITNESS
SAUNA
DESCANSO
MASSAGEM



TERRAÇO
APOIO
FESTAS



SETIN DOWNTOWN

genebra

HALL SOCIAL



"Material Preliminar para apresentação de produto aos corretores, sujeito à alteração."

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E COM WI-FII



SETIN DOWNTOWN

genebra

“Material Preliminar para apresentação de produto aos corretores, sujeito à alteração.”



LAVANDERIA

HOME OFFICE

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E COM WI-FII



SETIN[®]
INCORPORADORA

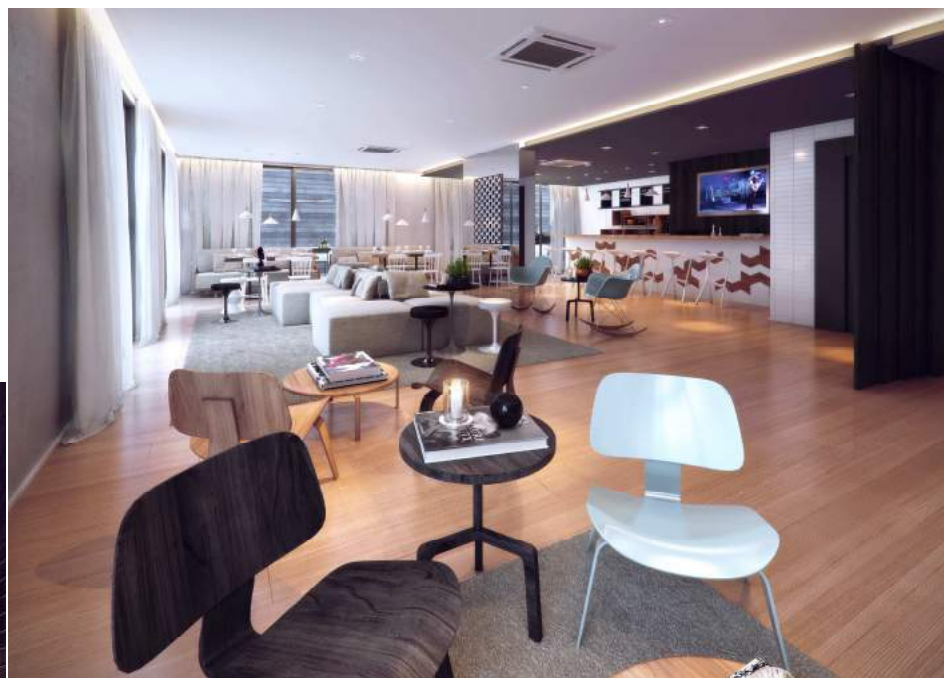
SETIN **DOWNTOWN** genebra

“Material Preliminar para apresentação de produto aos corretores, sujeito à alteração.”



JOGOS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E COM WI-FII



FESTAS

SETIN[®]
INCORPORADORA

SETIN
DOWNTOWN
genebra

LAZER NO 2º PAVIMENTO



SAUNA/ DESCANSO



PISCINA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E COM WI-FII

“Material Preliminar para apresentação de produto aos corretores, sujeito à alteração.”



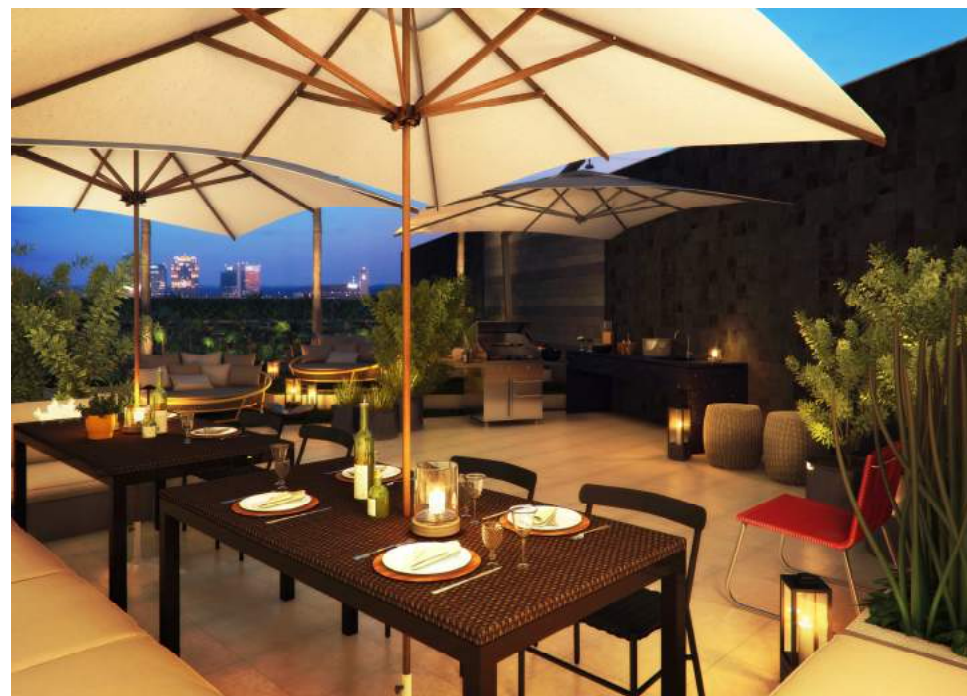
SETIN[®]
INCORPORADORA

SETIN **DOWNTOWN** genebra

LAZER NO 2º PAVIMENTO



FITNESS



CHURRASQUEIRA

“Material Preliminar para apresentação de produto aos corretores, sujeito à alteração.”

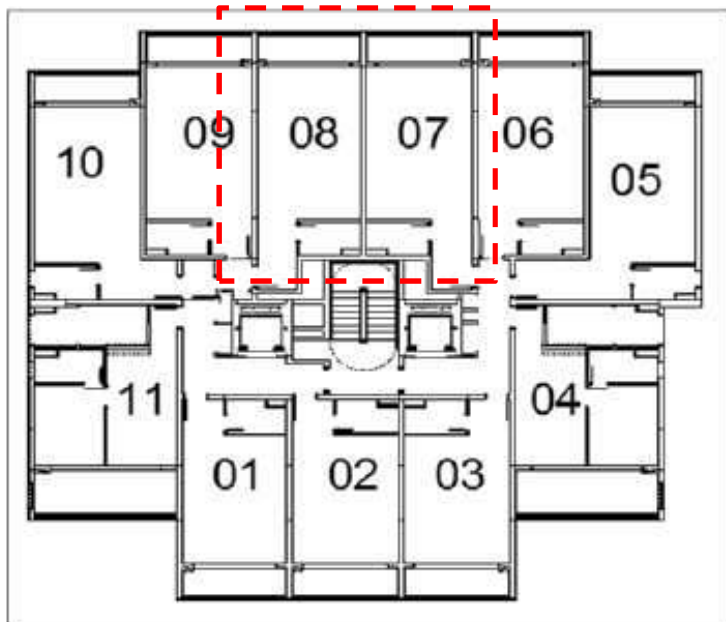
ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E COM WI-FII

SETIN DOWNTOWN

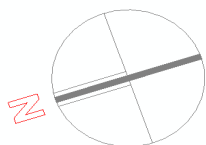
genebra

FINAIS DAS UNIDADES

APARTAMENTOS DO 3º AO 14º ANDAR



APARTAMENTOS FINAIS 1 E 3	34,413
APARTAMENTO FINAL 2	34,016
APARTAMENTOS FINAIS 4 E 11	49,093
APARTAMENTO FINAL 5	44,890
APARTAMENTO FINAL 6	37,771
APARTAMENTOS FINAIS 7 E 8	40,296
APARTAMENTO FINAL 9	37,899
APARTAMENTO FINAL 10	42,093

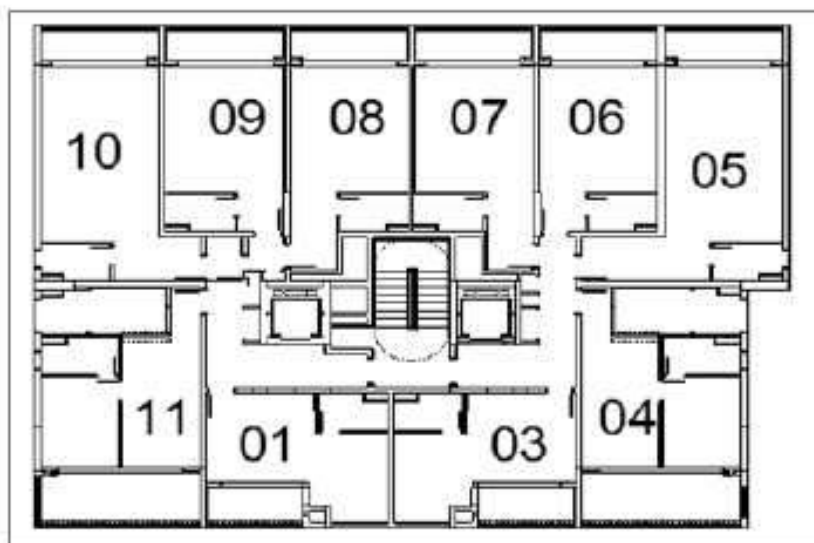


SETIN DOWNTOWN

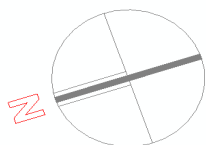
genebra

FINAIS DAS UNIDADES

APARTAMENTOS DO 15º AO 18º ANDAR



APARTAMENTOS FINAIS 1 E 3	30,929
	-
APARTAMENTOS FINAIS 4 E 11	49,093
	-
APARTAMENTOS FINAIS 5	44,890
	-
APARTAMENTOS FINAIS 6 E 9	31,032
	-
APARTAMENTOS FINAIS 7 E 8	33,796
	-
APARTAMENTOS FINAIS 10	42,093





SETIN[®]
INCORPORADORA

SETIN **DOWNTOWN** genebra

STUDIO 37m²



1. PORTA COM TRATAMENTO ACUSTICO E BIOMETRIA
2. MONOCOMANDO NA COZINHA E BANHEIROS
3. FLEXIBILIDADE DE LAYOUT
4. PONTO DE TOMADA USB
5. PONTO ELÉTRICO E DRENO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO
6. COZINHA COMPLETA PREVISÃO PARA:
 - COOKTOP ELÉTRICO
 - FORNO ELÉTRICO
 - DEPURADOR
 - MAQ. LAVAR LOUÇA COMPACTA
 - MICRO-ONDAS
 - REFRIGERADOR

SETIN DOWNTOWN

genebra

STUDIO 51m²



1. PORTA COM TRATAMENTO ACUSTICO E BIOMETRIA
2. MONOCOMANDO NA COZINHA E BANHEIROS
3. FLEXIBILIDADE DE LAYOUT
4. PONTO DE TOMADA USB
5. PONTO ELÉTRICO E DRENO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO
6. COZINHA COMPLETA PREVISÃO PARA:
 - COOKTOP ELÉTRICO
 - FORNO ELÉTRICO
 - DEPURADOR
 - MAQ. LAVAR LOUÇA COMPACTA
 - MICRO-ONDAS
 - REFRIGERADOR

SETIN DOWNTOWN

genebra

1 DORMITÓRIO 49m²

1. PORTA COM TRATAMENTO
ACUSTICO E BIOMETRIA

2. MONOCOMANDO NA
COZINHA E BANHEIROS

3. FLEXIBILIDADE DE LAYOUT

4. PONTO DE TOMADA USB

5. PONTO ELÉTRICO E DRENO
PARA FUTURA INSTALAÇÃO
DE AR CONDICIONADO
6. COZINHA COMPLETA
PREVISÃO PARA:

- COOKTOP ELÉTRICO
- FORNO ELÉTRICO
- DEPURADOR
- MAQ. LAVAR LOUÇA
COMPACTA
- MICRO-ONDAS
- REFRIGERADOR



SETIN DOWNTOWN

genebra

OPÇÃO DE JUNÇÃO 7 E 8 – 80m²

1. PORTA COM TRATAMENTO
ACUSTICO E BIOMETRIA

2. MONOCOMANDO NA
COZINHA E BANHEIROS

3. FLEXIBILIDADE DE LAYOUT

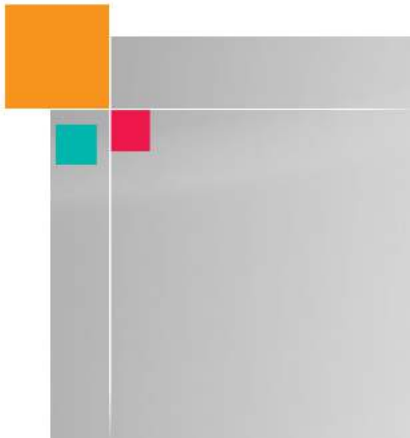
4. PONTO DE TOMADA USB

5. PONTO ELÉTRICO E DRENO PARA
FUTURA INSTALAÇÃO DE AR
CONDICIONADO

6. COZINHA COMPLETA
PREVISÃO PARA:

- COOKTOP ELÉTRICO
- FORNO ELÉTRICO
- DEPURADOR
- MAQ. LAVAR LOUÇA
COMPACTA
- MICRO-ONDAS
- REFRIGERADOR





PERGUNTAS E RESPOSTAS

SETIN[®]
INCORPORADORA



Acesso para PNE?

Sim, em todos os ambientes de área comum do edifício.

Qual será o sistema de aquecimento? Quais os pontos?

Aquecimento central por caldeiras

Pontos: Chuveiro, lavatório do banheiro e bancada da cozinha.

Haverá gerador?

Sim, abastecimento de diesel.

É gerador de conforto (um elevador permanece funcionando e os demais vão até o último pavimento de subsolo/térreo)

Ar condicionado nas unidades ?

Infra estrutura entregue (ponto de dreno e carga elétrica) – a tubulação frigorígena será responsabilidade do proprietário.

Como será a ventilação dos banheiros ?

Ventilação artificial por Ventokit.

No Praça da Republica e Genebra as unidades de 1 dormitório tem ventilação e iluminação natural.

Será permitido fogão a gás?

Não, apenas cooktop/forno elétrico.

Possibilidade de junção?

Sim, nos três empreendimentos foram definidas prumadas específicas para aquisição de junções:

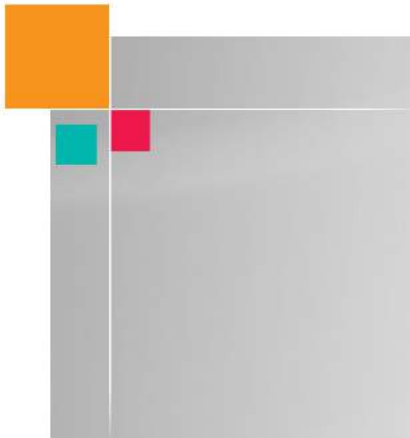
Praça da República: finais 05 e 06; 09 e 10; 12 e 13.

Genebra: finais 7 e 8.

São Luiz: finais 6 e 7, 19 e 18.

Paredes do apartamento serão em dry wall ?

Sim, conforme normas de conforto acústico.



BOAS VENDAS!!!

SETIN[®]
INCORPORADORA

